



**Vlaamse
Regering**

Ministerieel besluit tot voorlopige bescherming als monument van twee opgaande olmen in Lokeren (Daknam)

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED,

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.1.1, laatst gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van Lokeren, gegeven op 2 mei 2016, waarvan de behandeling is opgenomen in bijlage;

Gelet op het advies van het departement van de Vlaamse overheid, bevoegd voor leefmilieu, natuur en energie, gegeven op 27 april 2016, waarvan de behandeling is opgenomen in bijlage;

Overwegende dat het advies van de departementen of agentschappen van de Vlaamse overheid, bevoegd voor ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed, mobiliteit en openbare werken, landbouw en visserij niet tijdig is meegedeeld en dus geacht wordt gunstig te zijn;

Gelet op het advies van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed, gegeven op 12 mei 2016, waarvan de behandeling is opgenomen in bijlage;

Overwegende dat het waarderend onderzoek, waarvan de resultaten zijn opgenomen in het beschermingsdossier, de erfgoedwaarde van de twee opgaande olmen aantoonst;

Overwegende dat de twee opgaande olmen als monument wetenschappelijke waarde bezitten die als volgt wordt gemotiveerd:

De twee opgaande bomen behoren tot de hoogste en dikste opgaande olmen van Vlaanderen en zijn zeldzaam omwille van hun omvang. Olm was een traditionele boomsoort in het Vlaamse landschap, maar is omwille van de iepenziekte bijna verdwenen. De karakteristieke bomen zijn omwille van hun zeldzaamheid bijzonder voor Vlaanderen;

Overwegende dat de twee opgaande olmen als monument historische waarde bezitten die als volgt wordt gemotiveerd:

De bomen zijn aangeplant bij een boerenwoning en zijn mogelijk welkomstbomen. Een welkomstboom is een afweerboom aangeplant bij de inkom van een erf. De twee olmen vormen een historische eenheid met het erf;

Overwegende dat de twee opgaande olmen als monument esthetische waarde bezitten die als volgt wordt gemotiveerd:

De bomen hebben een mooie representatieve groeivorm. Ze behoren bij de hoogste en dikste

opgaande olmen van Vlaanderen,

BESLUIT:

Artikel 1. Met toepassing van artikel 6.1.1 tot en met artikel 6.1.11 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 6.2.1 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 worden de volgende onroerende goederen voorlopig beschermd als monument: twee opgaande olmen, met inbegrip van een cirkelvormige zone met een straal van 32 m er rond, Kriktestraat zonder nummer, Lokeren, bekend ten kadaster 6de afdeling, sectie A, perceelnummers 325 (deel), 326C (deel), 327B (deel), 581C (deel), 582A (deel) en deel uitmakend van het openbaar domein.

De voorlopige beschermde onroerende goederen zijn aangeduid op het plan dat als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van de voorlopig beschermde goederen wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 2. Het monument heeft de volgende erfgoedwaarden: wetenschappelijke, historische en esthetische waarde.

De erfgoedelementen en de erfgoedkenmerken van het monument zijn:

De twee opgaande Hollandse olmen (*Ulmus hollandica* (x)) staan op de wegberm van de Kriktestraat, ten noorden van woning nummer 41. De huidige oprit ligt ten westen van de twee bomen. De boerenwoning Kriktestraat 41 ligt binnen de te beschermen zone maar heeft op zich niet voldoende erfgoedwaarde om mee te worden beschermd. Ook andere elementen binnen de te beschermen zone (tuinen, akker en openbaar domein) hebben onvoldoende erfgoedwaarde om te worden beschermd.

De twee bomen staan op een plantafstand van 6,5 m ten opzichte van elkaar. De bomen hebben een omtrek van respectievelijk 2,87 m (westelijke boom) en 2,95 m (oostelijke boom).

De westelijke boom heeft een natuurlijke groeivorm. De boom heeft een maximale hoogte van 25 m, een takvrije stam van 5 m en de grootste kruindiameter bedraagt 9 m.

De oostelijke boom meet een nieuwe hoogte van 21 m na een lichte kroonreductie door een boomverzorger. De takvrije stam meet 4,5 m, de grootste kruindiameter bedraagt 9 m.

Art. 3. Voor het beschermde monument gelden de volgende beheersdoelstellingen:

De twee olmen dienen als opgaande boom verder te worden beheerd. Zo weinig mogelijk snoeien is wenselijk. Dood hout kan door middel van een verzorgingssnoei worden verwijderd. De stabiliteit van de bomen dient te worden gemonitord. Indien nodig kunnen, na het verkrijgen van een toelating zoals vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet, maatregelen genomen worden om dit te remediëren.

De wortelzone van de bomen dient van bodemingrepen te worden gevrijwaard en wordt zoveel mogelijk als (extensief) grasland beheerd. Voor wat betreft aanpassingen aan de weg- en rioleringsinfrastructuur worden nieuw ontworpen wegprofielen in ophoging voorzien waarbij de bestaande steenslagverharding als fundering kan worden gebruikt. In geval van bijkomende sterkte-eisen kan de bestaande verharding (deels) vervangen worden zonder ingrepen in de zone van de onderliggende boomwortels. Voor de zone verhard met kasseien kan voorzien worden in opbraak. In voorkomend geval zal ook hier het ontworpen wegprofiel in ophoging worden uitgevoerd. Desgevallend wordt het karrenspoor (twee betonstroken met een breedte van 0,90 m) verder doorgetrokken.

In geval van conditie- of vitaliteitsverlies van de olmen moet er een expertiseverslag worden opgesteld door een deskundige boomverzorger, en moeten de daarin vervatte maatregelen worden uitgevoerd. Deze werken mogen niet worden aangevat zonder een toelating van het agentschap Onroerend Erfgoed of, zoals vermeld in artikel 6.4.4, §1, eerste lid, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, van de erkende onroerenderfgoedgemeente.

In geval van afsterven van een boom moet heraangeplant worden met eenzelfde soort, bij voorkeur ook met plantmateriaal afkomstig van dezelfde boom. De nieuwe bomen dienen als hoogstammige bomen beheerd te worden.

Bij verbouwingen van de woning Kriktestraat 41 moet het deel onder de kroonprojectie het bestaande gabariet en de bestaande grondoppervlakte behouden. Het verhogen of verbreden van het gebouw zou te veel impact hebben op de bomen.

Art. 4. De zakelijkrechthouder en de gebruiker van het beschermde monument zijn verplicht de instandhouding en het onderhoud ervan te verzekeren door:

- 1° het goed als een goede huisvader te beheren en de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen tegen schade ten gevolge van brand, blikseminslag, diefstal, vandalisme, wind of water;
- 2° de toestand van het goed regelmatig te controleren;
- 3° regulier onderhoud uit te oefenen;
- 4° onmiddellijk passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen te nemen in geval van nood.

Art. 5. Voor de volgende handelingen moet een toelating worden aangevraagd:

- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
- 2° het plaatsen of wijzigen van boven- en ondergrondse nutsvoorzieningen en leidingen;
- 3° het plaatsen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden, met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van tijdelijke publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m²;
- 4° het plaatsen of wijzigen van afsluitingen, met uitzondering van gladde schrikdraad en prikkeldraad met houten, ontschorste smalle palen, ten behoeve van veekering;
- 5° het aanleggen en het structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden;
- 6° elk werk of handeling dat de aard en de structuur van de bodem kan wijzigen, waaronder graafwerkzaamheden en het stockeren van materiaal of slib;
- 7° elke reliëfwijziging van de bodem, wijziging van het hydrografisch netwerk of werk dat impact kan hebben op het grondwaterpeil;
- 8° het vellen van de bomen, met uitzondering voor dode bomen, en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm van de bomen tot gevolg kan hebben;
- 9° het aanleggen of wijzigen van verharding of het uitbreiden van bestaande verhardingen;
- 10° het organiseren van activiteiten die het normaal gebruik van het beschermd onroerend erfgoed overstijgen;
- 11° het gebruiken van chemische verdelgingsmiddelen, groeiremmers, groeistimulators, hormonale behandelingen, thermische onkruidverdelgers of andere verdelgingsmiddelen;
- 12° het gebruik van bestrijdingsmiddelen op grasland en wegbermen, uitgezonderd voor de pleksgewijze bestrijding van distels en brandnetels;
- 13° het omzetten van akker- of grasland naar bos.

Er is geen toelating vereist voor het onmiddellijk nemen van passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen in geval van nood, noch voor de uitvoering van regulier onderhoud.

Brussel, **12 JULI 2016**

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS