

## **Ministerieel besluit tot bescherming als monument van het voormalig herenhuis Engelbeen met dienstgebouw, ommuurde tuin met parkaanleg en hekwerk in Hamme**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, l, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 12.3.1, laatst gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 december 2014 tot vaststelling van een ontwerp van lijst van het als monument te beschermen voormalig herenhuis Engelbeen met dienstgebouw, ommuurde tuin met parkaanleg en hekwerk in Hamme;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed en gelet op het advies van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed van 20 augustus 2015,

### BESLUIT:

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten:

Wegens de historische waarde als monument:

Voormalig herenhuis Engelbeen met dienstgebouw, ommuurde tuin met parkaanleg en hekwerk, gelegen in

Hamme, Stationsstraat 50

bekend ten kadaster:

Hamme, 2de afdeling, sectie B, perceelnummer 1180T

zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

*Historische waarde:*

De monumentale herenwoning, gebouwd in 1888 behoort tot de eerste woningen die opgetrokken werden in de Stationsstraat. Deeluitmakend van het nieuwe Statiekwartier werd de straat samen met het stationsplein circa 1874-1875 aangelegd op een grotendeels onbebouwd terrein ten westen van het gemeentecentrum in functie van de pas getrokken spoorlijn 56 Sint-Niklaas -Dendermonde. De herenwoning is zodoende representatief voor de stedenbouwkundige ontwikkeling in dit nieuwe eind-19de-eeuwse gemeentedeel dat tot op heden gekenmerkt wordt door residentiële woningbouw van lokale prominenten, industriëlen en begoede burgerij in diverse neo- en eclectische stijlen die getuigt van het optimisme en geloof in de vooruitgang op het einde van de 19de en het begin van de 20ste eeuw.

*Historische, in casu architectuurhistorische waarde:*

De voormalige herenwoning Engelbeen heeft een zeer beeldbepalend karakter en domineert door zijn omvang en materiaalgebruik de straathoek Stationsstraat, Koning Albertplein en Bareelstraat. De kwaliteitsvolle architectuur is een zeer herkenbare afspiegeling van de residentiële maatschappelijke status van de vroegere bouwheren alsook een duidelijk herkennings- en referentiepunt in de omgeving. Architectuurhistorisch is de imposante vrijstaande voormalige tandarts woning met stadsvilla-allures, representatief voor een eind-19de-eeuws herenhuis in eclectische stijl. Het gebouw is opgevat als een groot dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder steil leien zadeldak, met verspringend grondplan en dynamisch gevelontwerp gekenmerkt door een hogeropgaande traptravee in de zijgevel en een groot links omlopend balkon. Zeer verzorgd baksteenmetselwerk wordt afgewisseld met decoratief gebruik van breuksteen en blauwe hardsteen voor plinten, drempels, consoles, diamantkoppen, geveltopafwerkingen en typeert het uitwendig voorkomen van deze stijlvolle woning. De hoogwaardige eclectische binneninrichting met een strikte scheiding tussen de privé- en personeelsvertrekken en dito circulatie, sluit aan bij het exterieur en dit type van burgerwoningbouw uit het laatste kwart van de 19de eeuw. De bijzondere aandacht die besteed werd aan de kwaliteitsvolle buiten- en binnenafwerking getuigt bovendien van het vakmanschap en de architecturale kennis van de bouwmeester. De traditioneel bij dit woontype horende aanwezige ommuurde grote tuin met landschappelijke aanleg, hekwerk en stilistisch corresponderend dienstgebouw versterken in hoge mate de authenticiteitswaarde van dit erfgoedrelict.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De voorschriften bepaald in hoofdstuk 6 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en hoofdstuk 6 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

Brussel,

02-12-2015

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,

Geert BOURGEOIS