

Ministerieel besluit tot bescherming als monument van de historische groenteserres op de site van de Midzeelhoeves in Sint-Katelijne-Waver

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 12.3.1, laatst gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 december 2014 tot vaststelling van een ontwerp van lijst van de als monument te beschermen historische groenteserres op de site van de Midzeelhoeves in Sint-Katelijne-Waver;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed en gelet op het advies van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed van 7 mei 2015,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten:

Wegens de historische, de industrieel-archeologische en de sociaal-culturele waarde als monument:
Historische groenteserres op de site van de Midzeelhoeves, gelegen in
Sint-Katelijne-Waver, Midzelen 25A
bekend ten kadaster:
Sint-Katelijne-Waver, 2de afdeling, sectie D, perceelnummer 86M (deel)
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

Het ensemble van serres heeft een belangrijke historische en documentaire waarde als materiële

getuigen van de opkomst en massale verspreiding van de glastuinbouw in de nabijheid van Mechelen vanaf 1860 en de maatschappelijke en economische verschuivingen, die hiermee gepaard gingen. In het ensemble neemt de Mechelse serre, beter gekend als de bloemkoolserre of kniekas, een uniek plaats in als speciaal ontwikkeld type voor de regio die mee aan de basis lag van het uitgroeien van Sint-Katelijne-Waver tot centrum van de groenteteelt.

Industrieel-archeologische waarde:

Het ensemble van serres is bijzonder representatief voor de technische ontwikkelingen en de daarmee gepaard gaande architecturale ontwikkelingen in de glastuinbouw vanaf de jaren 1860 tot de jaren 1980. Naast de platte bakken of éénruiters die tot op heden blijven doorleven, ontwikkelde zich rond 1900 uit de druivenserres het oudste serretype uit de streek: de Mechelse bloemkoolserre met een dragende structuur van hout en karakteristieke knik in de opstand, die tot ca. 1960 werd opgericht. De volledig uit ijzer opgetrokken kweekserre werd hoofdzakelijk gebouwd tussen 1947 en 1955. Beide types werden in de loop van de tweede helft van de 20ste eeuw verdrongen door het moderne warenhuistype opgebouwd uit een dragende structuur van ijzer en aluminium. De ensemblewaarde van de vier serretypes die tot op heden op ambachtelijke wijze worden gebruikt, is bijgevolg groot. Ze wordt echter nog bijkomend versterkt door de omgevende historische site van de Midzeelhoeves die in de loop der jaren werd uitgebouwd tot een karakteristieke bedrijfssite voor de periode 1860-1980 met bijhorend groentemuseum.

Sociaal-culturele waarde:

De serres staan symbool voor de bloeiperiode van de gehele sector en van het sociale leven van de vele mensen die actief waren in deze sector, zowel boeren en tuinders als distributeurs, werknemers van de veiling en aanverwante sectoren in alle rangen en standen. Ze helpen mee de herinnering aan de vervlogen stiel van tuinder levendig te houden door het visueel illustreren van de oude teeltwijzen en -technieken die aanzetten tot een beter begrip van de evolutie in de glastuinbouw en van de rol van de mens als producent en consument in dit geheel.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De voorschriften bepaald in hoofdstuk 6 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en hoofdstuk 6 van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014.

Brussel, **08 JUNI 2015**

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS