

Ministerieel besluit tot bescherming als monument van een burgerhuis uit de 18de eeuw in Dilsen-Stokkem (Stokkem)

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 12.3.1, laatst gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 december 2014 tot vaststelling van een ontwerp van lijst van een als monument te beschermen burgerhuis uit de 18de eeuw in Dilsen-Stokkem (Stokkem);

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed en gelet op het advies van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed van 7 mei 2015,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten:

Wegens de historische waarde als monument:
Een burgerwoning uit de 18de eeuw, gelegen in
Dilsen-Stokkem (Stokkem), Rechtestraat 24
bekend ten kadaster:
Dilsen-Stokkem, 4de afdeling, sectie B, perceelnummer 521R
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Gelegen aan één van de drie historisch belangrijke straten in Stokkem, behoort de burgerwoning op

de hoek van de Rechte- en Belzerstraat, typologisch en documentair tot één van de oudste privé-woningen in de stad.

Het is een uniek en bijzonder representatief voorbeeld van een rijkere burgerwoning met huidig voorkomen uit het eerste kwart van de 19de eeuw doch met een oudere kern die minstens opklimt tot de 18de eeuw en vermoedelijk een verstening is van een vakwerkwoning. Het onderkelderde bakstenen hoekpand van twee bouwlagen is geopend in drie en drie traveeën en afgedekt door een pannen schilddak. Typierend voor de bouwperiode is de strenge classicistische gevelordonnantie met centrale voordeur en flankerende vensters in een hardstenen omlijsting.

De woning wordt gekenmerkt door een uniek interieur waarbij de dragende constructie van moeren en kinderbalken, de imposante kapsconstructie met krommers en planindeling bewaard bleef, alsook veelvuldige 18de- en 19de-eeuwse interieurelementen die zowel getuigen van de historische gelaagdheid van het pand als de sociale status van haar bewoners in het verleden en die het pand een hoge authenticiteits- en ensemblewaarde verlenen. Zeker vermeldenswaardig zijn de opgeklampte voor- en achterdeur met gesmeed hang- en sluitwerk, de sierlijk gesculpteerde rococo-trap, de binnendeuren, de kalkstenen en decoratieve keramische tegelvloeren en drie opmerkelijke schouwmantels met geprofileerde houten schouwbalken, figuratieve en decoratieve keramische haardtegels en decoratief uitgewerkte gietijzeren kachel- en schouwmonden waarvan één met buiskachel.

L-vormige, beboomde tuin aan de Belzerstraat afgesloten door een verspringende bakstenen muur met een getoogde deuropening en een rechthoekige poort en aan de westzijde deels door resten van een bakstenen muur met speklagen van Maastrichtersteen. Het kleine bijgebouwtje onder lessenaarsdak met twee rondboogopeningen dateert van ca. 1865, de waterput in blokken van Maastrichtersteen werd in de vernieuwde achterbouw geïntegreerd.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De voorschriften bepaald in hoofdstuk 6 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en hoofdstuk 6 van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014.

Brussel,

05 JUNI 2015

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS