



Ministerieel besluit tot bescherming als monument van de herenwoning Vander Elst in Leuven

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 12.3.1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 november 2013 tot vaststelling van een ontwerp van lijst van de als monument te beschermen herenwoning Vander Elst te Leuven;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 december 2014 tot termijnverlenging van een ontwerp van lijst van de als monument te beschermen herenwoning Vander Elst te Leuven;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed en gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 november 2014,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten:

Wegens de historische waarde als monument:

Herenwoning Vander Elst, gelegen in

Leuven, Bondgenotenlaan 136

bekend ten kadaster:

Leuven, 2 de afdeling, sectie B, perceelnummer 139X2 (deel)

zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde:

Als wederopbouwpaand is de herenwoning Vander Elst een indirecte getuige van de Grote Brand van Leuven, waarbij de voormalige Statiesstraat - nu Bondgenotenlaan - op 25 en 26 augustus 1914 nagenoeg volledig in de as werd gelegd door vergeldingsacties van de Duitse bezetter.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Voor de binnenstad van Leuven unieke herenwoning in art deco-stijl, in 1922 naar ontwerp van de Brusselse architect René Notéris gebouwd als een ruim dubbelhuis van twee bouwlagen en drie brede traveeën onder mansardedak, met een haast volledig in witte natuursteen opgetrokken gevelfront, getypeerd door in- en uitspringende volumes van portaal, erkers, loggia en dakkapellen, en door een ingehouden decoratie van gestileerde chutes in de eerste bouwlaag, geometrische motieven in de tweede bouwlaag en fraai smeedijzerwerk met bloem- en krulmotief voor deur, vensters en balkon. Authentieke herenwoning met uiterst verzorgd, nagenoeg gaaf bewaard buitenaspect, representatief voor het oeuvre van architect Notéris en de art deco-architectuur in Leuven, en toonaangevend voor de rijke woonsfeer van de gegoede burgerij tijdens het interbellum. Hoewel stilistisch eerder atypisch voor de in Leuven doorgaans historiserende wederopbouwarchitectuur, is de herenwoning Vander Elst typologisch uitermate kenmerkend voor de bebouwing aan de Bondgenotenlaan, waar statige handelspanden en voorname herenhuizen eertijds een prestigieus kader vormden.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De voorschriften bepaald in hoofdstuk 6 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en hoofdstuk 6 van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014.

Brussel, **04 JUNI 2015**

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS