

## **Ministerieel besluit tot bescherming als monument van de woning Crabeels met stadstuin in Leuven**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 12.3.1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 november 2013 tot vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen woning Crabeels met stadstuin te Leuven;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 december 2014 tot termijnverlenging van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen woning Crabeels met stadstuin te Leuven;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed en gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 november 2014,

### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten:

Wegens de historische waarde als monument:  
Woning Crabeels met stadstuin, gelegen in  
Leuven, Bondgenotenlaan 99  
bekend ten kadaster:  
Leuven, 2 de afdeling, sectie B, perceelnummer 163X  
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

*Historische* waarde:

Zeldzame en door de goede staat van bewaring ook representatieve getuige van de 19de-eeuwse bebouwing aan de voormalige Statiestraat, die - op enkele uitzonderingen na - volledig in de as werd gelegd door vergeldingsacties van de Duitse bezetter op 25 en 26 augustus 1914. Als in de wederopbouw geïntegreerd "relict" van de gespaarde, oorspronkelijke bebouwing heeft de woning Crabeels een voor de Bondgenotenlaan belangrijke contextwaarde.

*Historische*, in casu architectuurhistorische waarde:

In 1869 naar ontwerp van de Leuvense architect Jean Vingeroedt opgetrokken herenwoning, opgevat als een dubbelhuis in neoclassicistische stijl en gekenmerkt door een nagenoeg gaaf bewaarde, strak geritmeerde lijstgevel met bepleisterd parement, sterk horizontaal geleed door imitatiebanden, hardstenen plint, balkon en dito lijstwerk, en getypeerd door een decoratie van guirlandes, voluutsluitstenen en schijfmotieven en de rijkelijk uitgewerkte kroonlijst. Hoge ensemblewaarde door het goed bewaarde interieur met onder meer intacte, weelderig uitgewerkte stucplafonds in de salons op de bel etage, parketvloeren, marmeren schouwen en vleugeldeuren die de oorspronkelijke, rijke woonsfeer uitstralen en bijdragen tot de authenticiteit van het geheel.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De voorschriften bepaald in hoofdstuk 6 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en hoofdstuk 6 van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014.

Brussel, **04 JUNI 2015**

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS