

**Ministerieel besluit tot bescherming als monument van de brouwerij  
Vuylsteke in Kortrijk**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 januari 2014 tot vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen brouwerij Vuylsteke in Kortrijk;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed en gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 november 2014,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten:

Wegens de industrieel-archeologische, de sociaal-culturele en de historische waarde als monument:  
De brouwerij Vuylsteke omvattende het brouwerijgebouw van acht traveeën en twee bouwlagen, en de brouwzaal onder het zadeldak van Vlaamse pannen, met twee aandrijfassen, een pomp, koudwaterbak, roerkuip van Meura uit 1902, twee gemetselde brouwketels met stookplaats en het koelschip, gelegen in  
Kortrijk, Beheerstraat 20  
bekend ten kadaster:  
Kortrijk, 1ste afdeling, sectie E, perceelnummer 357F10 (deel)  
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

*Historische waarde:*

De hoge gistingsbrouwerij Vuylsteke werd in 1887 gebouwd in opdracht van Albert Vuylsteke-Veys. De brouwerij werd in 1911 overgenomen door Albert Vuylstekes schoonbroer Cyrille Van Houtte. Na zijn overlijden zette zijn weduwe de brouwerij voort tot ongeveer 1930. Op het einde van de negentiende eeuw kwam concurrentie tot stand van Duitse bieren van het type lage gisting. De opkomst van de bieren van lage gisting en de doorbraak van het flessenbier zorgde ervoor dat heel wat traditionele brouwers die de nodige investeringen niet aankonden in de loop van de volgende decennia verdwenen. Het stopzetten van de activiteit van de ambachtelijke brouwerij Vuylsteke is typerend voor de geschiedenis van de brouwerijsector in het interbellum.

*Industrieel-archeologische waarde:*

De brouwerij heeft een functionele architectuur, maar de gevel ambieert om ook decoratief te zijn met de muizentandfries, de horizontaliserende lijnen en het raamwerk. De brouwerij van Vuylsteke illustreert de ambachtelijke kleinschaligheid van het brouwerijgebeuren van de negentiende eeuw. De brouwerij van Vuylsteke is een zeldzaam voorbeeld van een vrijwel compleet bewaarde stedelijke brouwzaal voor bieren van hoge gisting, met als elementen twee aandrijfassen, een pomp, een koudwaterbak, een roerkuip, twee gemetselde brouwketels en telkens een stookplaats en het koelschip. De zaal is mede belangrijk vanwege de mechanische roerkuip uit 1902 die een interessant bewaard voorbeeld vormt van de productie van het Doornikse bedrijf Meura.

*Sociaal-culturele waarde:*

Het ontstaan van de brouwerij past in de sterke economische en demografische ontwikkeling van de stad Kortrijk op het einde van de negentiende eeuw. De toenemende bevolking vereiste een uitbreiding van de detailhandel en van de lokale productie van voeding, kleding en drank. De bouw van de brouwerij in de Beheerstraat moet gezien worden als een antwoord op de toegenomen vraag naar bier in de nieuwe stationswijk van Kortrijk.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

**27 JAN. 2015**

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS