



## Ministerieel besluit tot bescherming als monument van de welkomstbomen en de hulsthaag en als dorpsgezicht van de hoevesite in Aalter

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 mei 2014 tot vaststelling van een ontwerp van lijst van de als monument te beschermen welkomstbomen en hulsthaag en de als dorpsgezicht te beschermen hoevesite in Aalter;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed en gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 2 oktober 2014,

### BESLUIT:

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische, de artistieke en de volkskundige waarde als monument:

Welkomstbomen, met inbegrip van een cirkel met straal van 10 meter vanaf de stammen en de hulsthaag, met inbegrip van de aansluitende zone aan beide zijden van 2,5 meter gelegen in Aalter, Oostmolenstraat 200

bekend ten kadaster:

Aalter, 1 ste afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 399D (deel), 401C (deel), 402E (deel) en een deel van het openbaar domein zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Wegens de historische waarde als dorpsgezicht:

Hoevesite, gelegen in

Aalter, Oostmolenstraat 200  
 bekend ten kadaster:  
 Aalter, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 399D  
 zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

*Historische*, in casu cultuurhistorische waarde van de welkomstbomen en de hulsthaag als monument:

De hulsthaag met boerentopiary werd aangeplant om de perceelsgrens te benadrukken en als afsluiting van het erf. Ze wordt nog steeds onderhouden (geschoren) zoals vroeger. De twee bomen zijn aangeplant als welkomstbomen bij de inkom van het erf. Zowel de lindes als de hulsthaag vormen een historische eenheid met het boerenerf. Daarnaast werden ze ook gebruikt voor geriefhout en voor theebereiding. De lindes worden periodiek gekandelaberd en de hagen worden geschoren, dit zijn welbepaalde cultuurhistorische beheersvormen.

*Artistieke*, in casu esthetische waarde van de welkomstbomen en de hulsthaag als monument:

De erfgoedbeplanting in kwestie heeft nog steeds een mooie representatieve groeivorm. De twee opvallende welkomstlinden, met omvangrijke stam en mooie gekandelaarde kruin, en de hulsthaag, zijn beeldbepalend voor het erf en zelfs voor de straat.

*Volksculturele* waarde van de welkomstbomen en de hulsthaag als monument:

De hoeve is een karakteristiek voorbeeld van een historisch boerenbedrijf in het Meetjesland. Traditioneel werden lindenbomen vaak aangeplant aan de toegang tot hoeves als welkomstboom. De bomen die de erftoegang markeren hebben een grote symbolische rol. De lindes symboliseren van oudsher vruchtbaarheid en geluk, maar moesten ook het erf en de woning beschermen tegen het kwade. De specifieke beheersvorm (kandelaberen) wordt nog steeds toegepast.

*Historische* waarde van de hoevesite als dorpsgezicht:

Van historische waarde als voorbeeld van een 19de-eeuwse hoeve met oudere kern, reeds opgetekend op de Kabinetskaart van graaf de Ferraris van 1771-1778, en als zodanig representatief voor de ontwikkeling van het agrarische bedrijf in het Meetjesland en de typologische ontwikkeling van de hoevebouw. Het traditionele boerenerf met zijn losse bestanddelen en zijn beplanting vormt een karakteristiek ensemble voor de Gentse regio.

Als goed en gaaf bewaard voorbeeld van het streekeigen hoevetype met losse bestanddelen, gekenmerkt door het gewitte boerenhuis met de gevel naar de straat gericht met schuur en stallen, haaks tussen boerenhuis en straat, het erf is van de straat gescheiden door een hulsthaag en is toegankelijk via een ijzeren hek geflankeerd door lindenbomen.

De hoevegebouwen, woonhuis, schuur en stallen, zijn opgetrokken in een eenvoudige maar harmonische architectuur. De grote bakstenen dwarsschuur in een karakteristieke vormgeving vertoont een fraai gedecoreerde zijpuntgevel aan de straatzijde met bakstenen metselwerk met

verwerking van het jaartal 1900.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

16 DEC. 2014

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

Geert BOURGEOIS