

## Ministerieel besluit tot bescherming als monument van een dorpswoning met tuin van 1847 in Wemmel

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 maart 2014 tot vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen dorpswoning met tuin van 1847 in Wemmel;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed en gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 september 2014,

### BESLUIT:

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische waarde als monument:  
Een dorpswoning met tuin van 1847 gelegen in  
Wemmel, Steenweg op Merchtem 108  
bekend ten kadaster:  
Wemmel, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 575D  
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

*Historische waarde:*

Met haar karakteristiek voorkomen en inplanting ten westen van de kerk vormt de '1847' gedateerde voorname dorpswoning van Petrus Vander Zijpen en zijn echtgenote Maria Elisabeth Van Den Moortel een beeldbepalende element in het dorpscentrum van Wemmel. Opgetrokken als een

enkelhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, voorzien van een verzorgde, bepleisterde lijstgevel met een deur in hardstenen plattebandomlijsting, vensters met fraaie luiken, een aflijnende houten kroonlijst op klossen en groen en wit geschilderd houtwerk betreft de woning een representatief en voor Wemmel uniek voorbeeld van een vrijwel gaaf bewaarde 19de-eeuwse dorpswoning. De authenticiteits- en ensemblewaarde worden versterkt door de bewaarde dragende constructie van moer- en kinderbalken (sommigen ingekast), de dakconstructie, de grotendeels behouden planindeling, de veelvuldige originele interieurelementen alsook door de grotendeels ommuurde tuin.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

08 DEC. 2014

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS