

Ministerieel besluit tot vaststelling van een ontwerp van lijst van een als monument te beschermen burgerhuis uit de 18de eeuw in Dilsen-Stokkem (Stokkem)

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische waarde als monument:
Een burgerwoning uit de 18de eeuw, gelegen in
Dilsen-Stokkem (Stokkem), Rechtestraat 24
bekend ten kadaster:
Dilsen-Stokkem, 4de afdeling, sectie B, perceelnummer 521R
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Gelegen aan één van de drie historisch belangrijke straten in Stokkem, behoort de burgerwoning op de hoek van de Rechte- en Belzerstraat, typologisch en documentair tot één van de oudste privé-woningen in de stad.

Het is een uniek en bijzonder representatief voorbeeld van een rijkere burgerwoning met huidig voorkomen uit het eerste kwart van de 19de eeuw doch met een oudere kern die minstens opklimt tot de 18de eeuw en vermoedelijk een verstening is van een vakwerkwoning. Het onderkelderde bakstenen hoekpand van twee bouwlagen is geopend in drie en drie traveeën en afgedekt door een pannen schilddak. Typerend voor de bouwperiode is de strenge classicistische gevelordonnantie

met centrale voordeur en flankerende vensters in een hardstenen omlijsting.

De woning wordt gekenmerkt door een uniek interieur waarbij de dragende constructie van moeren en kinderbalken, de imposante kapconstructie met krommers en planindeling bewaard bleef, alsook veelvuldige 18de- en 19de-eeuwse interieurelementen die zowel getuigen van de historische gelaagdheid van het pand als de sociale status van haar bewoners in het verleden en die het pand een hoge authenticiteits- en ensemblewaarde verlenen. Zeker vermeldenswaardig zijn de opgeklampte voor- en achterdeur met gesmeed hang- en sluitwerk, de sierlijk gesculpteerde rococo-trap, de binnendeuren, de kalkstenen en decoratieve keramische tegelvloeren en drie opmerkelijke schouwmantels met geprofileerde houten schouw balken, figuratieve en decoratieve keramische haardtegels en decoratief uitgewerkte gietijzeren kachel- en schouwmonden waarvan één met buiskachel.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel, 18 DEC. 2014

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS