



Ministerieel besluit tot vaststelling van een ontwerp van lijst van de als monument te beschermen historische groenteserres op de site van de Midzeelhoeves in Sint-Katelijne-Waver

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten:

Wegens de historische, de industrieel-archeologische en de sociaal-culturele waarde als monument:
Historische groenteserres op de site van de Midzeelhoeves gelegen in
Sint-Katelijne-Waver, Midzelen 25A
bekend ten kadaster:
Sint-Katelijne-Waver, 2de afdeling, sectie D, perceelnummer 86M (deel)
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

Het ensemble van serres heeft een belangrijke historische en documentaire waarde als materiële getuigen van de opkomst en massale verspreiding van de glastuinbouw in de nabijheid van Mechelen vanaf 1860 en de maatschappelijke en economische verschuivingen, die hiermee gepaard gingen. In het ensemble neemt de Mechelse serre, beter gekend als de bloemkoolserre of kniekas, een uniek plaats in als speciaal ontwikkeld type voor de regio die mee aan de basis lag van het uitgroeien van Sint-Katelijne-Waver tot centrum van de groenteteelt.

Industrieel-archeologische waarde:

Het ensemble van serres is bijzonder representatief voor de technische ontwikkelingen en de daarmee gepaard gaande architecturale ontwikkelingen in de glastuinbouw vanaf de jaren 1860 tot de jaren 1980. Naast de platte bakken of éénruiters die tot op heden blijven doorleven, ontwikkelde zich rond 1900 uit de druivenserres het oudste serretype uit de streek: de Mechelse bloemkoolserre met een dragende structuur van hout en karakteristieke knik in de opstand, die tot ca. 1960 werd opgericht. De volledig uit ijzer opgetrokken kweekserre werd hoofdzakelijk gebouwd tussen 1947-1955. Beide types werden in de loop van de tweede helft van de 20ste eeuw verdrongen door het moderne warenhuistype opgebouwd uit een dragende structuur van ijzer en aluminium. De ensemblewaarde van de vier serretypes die tot op heden op ambachtelijke wijze worden gebruikt, is bijgevolg groot. Ze wordt echter nog bijkomend versterkt door de omgevende historische site van de Midzeelhoefes die in de loop der jaren werd uitgebouwd tot een karakteristieke bedrijfssite voor de periode 1860-1980 met bijhorend groentemuseum.

Sociaal-culturele waarde:

De serres staan symbool voor de bloeiperiode van de gehele sector en van het sociale leven van de vele mensen die actief waren in deze sector, zowel boeren en tuinders als distributeurs, werknemers van de veiling en aanverwante sectoren in alle rangen en standen. Ze helpen mee de herinnering aan de vervlogen stiel van tuinder levendig te houden door het visueel illustreren van de oude teeltwijzen en -technieken die aanzetten tot een beter begrip van de evolutie in de glastuinbouw en van de rol van de mens als producent en consument in dit geheel.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

16 DEC. 2014

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS