

**Ministerieel besluit tot voorlopige aanduiding van de ankerplaats  
'Maalbeekvallei en het gevarieerde cultuurlandschap ten oosten van  
Grimbergen' in Grimbergen en Vilvoorde**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004, 10 maart 2006, 16 juni 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluiten van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** 'Maalbeekvallei en het gevarieerde cultuurlandschap ten oosten van Grimbergen' in Grimbergen en Vilvoorde wordt voorlopig aangeduid als ankerplaats overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004, 10 maart 2006, 16 juni 2006 en 27 maart 2009.

**Art. 2. § 1.** Het algemeen belang dat de aanduiding verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

1° natuurwetenschappelijke waarde:

Het golvende landschap ten zuiden van de Maalbeek wordt gekenmerkt door lemige bodems op het Priesterlindeveld. In de hellingen komen meerder holle wegen voor. De paleovallei van de Zenne is nog duidelijk herkenbaar, door de natte depressie rond de meandervijver, en de laag gelegen binnenbocht in het oosten en het hoge talud aan de buitenbocht, in het westen. Het gebied ten noorden van de Maalbeek behoort tot een uitloper van de Vlaamse Vallei. Het reliëf is hier veel vlakker en helt langzaam af richting de Willebroekse Vaart.

Alle beken lopen in noordoostnoordelijke richting, met als belangrijkste de Maalbeek die tevens ook de as van het gebied vormt. De vallei van de Maalbeek is vrij smal. Het grote hoogteverschil in de Maalbeekvallei gaf aanleiding tot de aanleg van talrijke watermolens.

De Maalbeek, Bruinborrebeek en Kelkebeek hebben op veel plaatsen goede structurelementen. Een vrij hoog talud van een 400-tal meter lang is ten zuiden van de visvijvers aan de Tommenmolen een opvallend geomorfologisch element.

Er is een bodemkundige overgang in het landschap aanwezig: zandleemgebied in het noorden en (drogere) leemgebied ten zuiden van de Maalbeek. De vallei van de Maalbeek bestaat uit natte leembodems in het centrum van de vallei en vochtig leem op de valleihellingen. De omgeving van het Lintkasteel en de zone tussen de Humbeekse Steenweg en de Willebroekse Vaart bestaat overwegend uit zandleemgronden, natter in het westen, droge ruggen in het oosten.

Ten noorden van de Maalbeek werd witte zandsteen gewonnen. Minstens vanaf de 13de eeuw leverden de groeven bouwstenen voor talrijke historische gebouwen in en om Grimbergen.

2° historische waarde:

De Maalbeek met zijn watermolens vormde een belangrijke economische ader die op verscheidene plaatsen, vooral ten (noord)oosten van Grimbergen, nog gaaf gebleven is. De Maalbeekvallei met inbegrip van verschillende watermolens, Brabantse hoeven en restanten van voormalige heerlijkheden gaat terug op een zeer oude ingebruikname van de vallei. De nederzettingen ontstonden in los verband op de hogere delen aan de rand van de vallei. De huidige historische sites gaan terug op heel oude, archeologische sites.

Er is een directe band tussen de fysische componenten (geologie en geomorfologie, hydrografie,...) en de locatie van de historische nederzettingsstructuren en het historisch constante bodemgebruik van de verschillende deelgebieden.

Het bodemgebruik wordt gekenmerkt door open akkerland op de vroeg ontgonnen kouters. De graslanden situeren zich op de natte gronden in de valleien. De steile Zenne-oever in Domein van Borcht is oud bos. In het zandleemgebied, de omgeving van het Lintkasteel en de valleien van de Kelkebeek en Lintbeek zijn de hogere drogere stukken open akkerland, de lagere nattere delen zijn gekenmerkt door weilanden.

De dorpskern van Grimbergen bleef tot op heden vrijwel gespaard van grote infrastructuurwerken zodat de historische samenhang dorp-abdij-prinsendomein-vallei intact bleef. Als voorbeeld van een abdijdorp is Grimbergen uniek. De abdij lag aan de basis van het ontstaan en de structurele ontwikkeling van een kleine compacte woonkern met slechts drie hoofdstraten, de Hoge- en Lagesteenweg en de Abdijstraat.

De ankerplaats telt verschillende kasteelparken en mottes. Het Lintkasteel gaat terug op een vroegmiddeleeuwse motte, met opperhof en neerhof. Palend aan het Lintkasteel een historische hoogstamboomgaard.



Park van het eclectische kasteel d'Overschie is aangelegd in een gemengde stijl met slingerende paden gecombineerd met een strak aangelegde 'lepelvijver'.

Het Hof te Poddemgem is een voormalige middeleeuwse castrale motte waarvan de oudste getuigenis, een woontoren, mogelijk opklimt tot het midden van de 14de eeuw.

Het waterkasteel Prinsenhof met omringend park en aanhorigheden was de verblijfplaats van de heren van Grimbergen. Het hof was sinds de 17de eeuw rechtstreeks verbonden met de abdij door een dubbele dreef, de Prinsenstraat. In het gemeentelijk park sporen van het microreliëf gelinkt aan een klassieke Franse tuin. Het park verboste tijdens de 19de eeuw. De voormalige hoeve en paardenstallen bevinden zich in het zuiden van het park.

De burchtsite Senecaberg is een van de zeldzame voorbeelden waarvan de 12de-eeuwse verdedigingsarchitectuur in hout nog kan nagegaan worden en in de bodem bewaard is. De ligging van de motte van Borcht aan het kruispunt van enkele belangrijke wegen en aan de Zenneovergang was van groot strategisch belang. De ensemblewaarde van het voorkomen van motte-dorp-kasteeldomeinrelict is uniek.

De Liermolen en Tommenmolen zijn voormalige watergraanmolens van de norbertijnerabdij van Grimbergen. De molensites gaan terug tot de 14de eeuw.

Het 'hof van Oyenbrugge' met waterburcht, pachthof, brouwerij, kapel en watermolen was een leengoed van de heren van Grimbergen. Het kasteel is als archeologische site in de bodem bewaard. De Oyenbrugmolen is in oorsprong deel van het 'Hof van Oyenbrugge' en in kern opklimmend tot de 17de eeuw.

Op en rond de historische sites zijn heel wat houtige beplantingen met erfgoedwaarde aanwezig. Schaduwbomen bij de Liermolen en Tommenmolen, twee knotbomen van zwarte populier aan de Liermolen, knotwilgenrijen op de oevers van de Maalbeek,...

Het vliegveld van Grimbergen is een materiële getuige van de infrastructuren die de Duitse bezetter m.b.t. het vliegwezen aanbracht tijdens WO II, hoe hij bepaalde vliegvelden in bezet gebied uitrustte.

3° esthetische waarde:

De abdij van Grimbergen is dominant in het landschap aanwezig en vormt een herkenningspunt en baken. De dichtheid aan historische sites zoals mottes, hoeves en kasteeldomeinen, gebonden door historische kleinschalige wegtracés bepalen mee de identiteit en het karakter aan het gebied. Dit wordt gekenmerkt door een grote variatie aan verschillende landschapselementen.

De open ruimten worden gevormd door het akkerlandschap Priesterlindeveld. Op het hoogste punt van het Priesterlindeveld is er een panoramisch zicht op het dorp van Grimbergen en de omgeving van de Willebroekse Vaart.

De vallei van de Maalbeek heeft een contrasterend kleinschalige karakter. De maalvaardige molens met bijhorende aanhorigheden en erfgoedelementen in de

pittoreske vallei zorgen voor een afwisseling met de open kouters en het halfgesloten landbouwlandschap rond het Lintkasteel.

Het Lintkasteel en de Sint-Niklaashoeve en omgeving hebben een esthetische waarde door de aanwezigheid van de historische bebouwing en van KLE's.

Het voorkomen van verschillende landschapstypes naast elkaar zorgt voor een gevarieerde landschapsbeleving. De markante terreinovergang van leem- naar zandleemgebied is merkbaar op het terrein. De harmonische samenhang van de diverse erfgoedelementen is zeer hoog.

4° sociaal-culturele waarde:

De watermolens Liermolen, Tommenmolen en Oyenbrugmolen vormen een voorbeeld van een verdwenen agrarische-ambachtelijke cultuur. De herbestemming van de Liermolen en Tommenmolen tot museum in het teken van o.m. "De werking van een watermolen" draagt bij tot de bewustmaking van de eeuwenoude relatie tussen de mens en een overlevingsinfrastructuur die pas op het einde van de 19de eeuw aan belang zal inboeten. De twee molens en het Guldendal vormen de kern van het Museum voor Oudere Technieken dat door zijn unieke collectie, locaties en jarenlange wetenschappelijke benadering nationale erkenning heeft verworven.

De naam van de Grimbergse abdij is ruim bekend door abdijproducten waarvan het abdijbier, naast de kaas, het bekendst is.

In 1967 werd 'Mira', de eerste 'volkssterrenwacht' van ons land opgericht op grond van de vroeger grotere norbertijnenabdij.

Het vliegveld van Grimbergen is een getuige van de aangelegde oorlogsinfrastructuur van WOII.

De aanwezigheid van een stelsel kassei-, zand- en holle wegen zorgt voor een extra variatie in de landschapsbeleving en toegankelijkheid van het gebied.

5° ruimtelijk-structurerende waarde:

Geologie, geomorfologie, bodem en water bepalen in belangrijke mate het bebouwingspatroon en grondgebruik binnen de ankerplaats.

De motte staat centraal in het gehucht van Borcht. Het concentrisch stratenpatroon is bebouwd met rijen arbeiderswoningen. De kerk staat op een verhevenheid. De paleomeander van de Zenne en de grote steilrand zijn uitgesproken geomorfologische structuren die de vroegere loop van de Zennevallei herkenbaar maken.

Het gehucht Borcht in het zuiden en de dorpskern Grimbergen in het westen worden door het Priesterlindeveld en de Maalbeekvallei van elkaar gescheiden.

Het open akkerland van het Priesterlindeveld is in het zuiden hoger en loopt in noordelijke richting af naar de Maalbeekvallei. Het voorkomen van watermolens ritmeert de west-oost georiënteerde Maalbeek. Deze waterloop wordt geaccentueerd door de erg lange rijen knotwilgen op de oevers.



De relatie tussen de abdij- dorp- kasteel enerzijds en de historisch nauw verbonden Maalbeek anderzijds is op het terrein nog goed herkenbaar. De norbertijnenabdij heeft een hoge toren die een bakken in het landschap vormt.

De infrastructuur van het Vliegveld staat haaks op de Maalbeek, maar verbindt de Maalbeek met het Lintkasteel en omgeving.

De historische wegeninfrastructuur verbindt de dorpskern met het ommeland, en met belangrijke steden in de omgeving. Andere oudere paden, zoals de schapenwegen over het Priesterlindeveld gaan niet naar de dorpskern maar hebben, net als de Maalbeek een oost-westelijke oriëntatie.

De overgang van de hogere kouters naar de Vlaamse Vallei is een markante terreinovergang. De kouters en valleien zijn open ruimtecorridors.

Het gebied wordt gekenmerkt door een grote dichtheid aan erfgoedelementen met een hoge ruimtelijke samenhang.

§ 2. De landschapskenmerken die typisch zijn voor de ankerplaats, met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de waarden zijn de volgende:

### 1. Halfopen landbouwlandschap

- a) Afwisseling van kleinere valleien met als bodemgebruik vnl. grasland en hogere, drogere ruggen met een meer open landschapskarakter met voornamelijk akkerland;
- b) Kleine loofbosjes ten noorden van het Lintkasteel;
- c) Waterlopen met op veel plaatsen een goede structuurkwaliteit met natuurlijke processen;
- d) Aanwezigheid van een stelsel half- en onverharde wegen en paden;
- e) Bodemkundige overgang van zandleemgronden naar leemgronden;
- f) Voorkomen van kleine landschapselementen:
  1. Houtige beplantingen met erfgoedwaarde:
    1. Drie opgaande populieren (*Populus canadensis* (x)), Benedestraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3124);
    2. Knotbomenrij van els en wilg (*Alnus glutinosa*, *Salix rubens* (x)), Benedestraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3123);
    3. Knotwilgenrij (*Salix*, *Abies alba*), Benedestraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3125);
    4. Knotwilgenrij (*Salix alba*), Gasthuispachthofstraat zonder nummer, Heidebaan zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3074);
    5. Knotwilgenrij (*Salix*), Holbroek zonder nummer, Humbeeksesteenweg zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3126);
    6. Knotwilgenrij (*Salix*, *Salix alba*, *Salix rubens* (x)), Gasthuispachthofstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3075);

- b. Hydrografische elementen:

1. poelen (veelal nabij de landelijke bebouwing);
  2. hydrografisch netwerk van grachten en sloten, die mee de percelering bepalen;
- g) Lage bebouwingsdichtheid en aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed en ook klein bouwkundig erfgoed:
1. Het Lintkasteel, Lintkasteelstraat 22, Grimbergen (DIBE 75230);
  2. Sint-Niklaashoeve, Gasthuispachthofstraat 1, Grimbergen (DIBE 75182);
  3. Grafkapel van ridder Thijs, Lintkasteelstraat zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75229);
  4. Woonhuis, Winkelveldstraat 5, Grimbergen (DIBE 75371);
  5. Hoevetje, Humbeeksesteenweg 308, Grimbergen (DIBE 75202);
  6. Hoeve, Humbeeksesteenweg 488, Grimbergen (DIBE 75204);
  7. Langgestrekt hoevetje, Heidebaan 8, Grimbergen (DIBE 75189);
- h) Archeologische sites:
1. Lintkasteel, motte (CAI 10075);
  2. Sint-Niklaashoeve, hoeve, (CAI 10084).
- i) Zichten:
1. Zicht op norbertijnenabdij van Grimbergen vanaf omgeving Lintkasteel (zicht nr. 5), zuidwestelijk.

## 2. Vliegveld van Grimbergen en Lintbos

- a) Open terrein met noord-zuid georiënteerde landingsbaan met brede grazige bermen;
- b) Lage bebouwingsdichtheid en aanwezigheid van aan luchtvaart gebonden erfgoed en klein bouwkundig erfgoed:
  2. Wezenhaagkapel, Diegemput zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75256);
  3. Hoeve Wezenhaaghof, Diegemput 1, Grimbergen (DIBE 75178);
  4. Vliegveld Grimbergen met vliegtuigloodsen en compenseerinrichting, Humbeeksesteenweg 329, Grimbergen (DIBE 75203);
- c) Bos op voormalig vliegveld met zichten:
  1. Zicht op Beigemkerk vanuit het Lintbos (zicht nr. 6), noordwestelijk;
  2. Zicht op vliegveld met vliegtuigloodsen (zicht nr. 7), zuidoostelijk;
  3. Zicht op de norbertijnenabdij vanuit het Lintbos (zicht nr. 8), zuidwestelijk.

## 3. Maalbeekvallei

- a) Vallei met voornamelijk graslanden rond de west-oost georiënteerde Maalbeek;
- b) Waterlopen met op veel plaatsen een goede structuurkwaliteit met natuurlijke processen;
- c) Paden langs de oever van de Maalbeek en Bruinborrebeek;
- d) Nederzettingen langs een wegennet waarvan de hoofdassen parallel aan de Maalbeek lopen;



- e) Molendamrelict stroomopwaarts de Oyenbrugmolen;
- f) Talud ten zuiden van de visvijvers ter hoogte van de Tommenmolen;
- g) Relicten van steenontginningen;
- h) Voorkomen van kleine landschapselementen:
  - o Houtige beplantingen met erfgoedwaarde:
    1. Beekbegeleidende houtkant langs Maalbeek (*Alnus glutinosa*, *Fraxinus exelsior*, *Tilia*, *Ulmus hollandica* (x)), Kloosterdam zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3139);
    2. Beukendreef (*Fagus sylvatica*), Steenpoeldreef zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3136);
    3. Bomenrij met zomereiken (*Quercus robur*), Borrestraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3163);
    4. Gelegde meidoornhaag (*Crataegus monogyna*), Lierbaan zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3131);
    5. Hakhout van hazelaar (*Corylus maxima*, *Corylus maxima* 'Purpurea'), Rijkenhoekstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3169);
    6. Hakhout van hazelaar langs Maalbeek (*Corylus maxima*), Kloosterdam zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3150);
    7. Hakhoutstoof van gewone es (*Fraxinus exelsior*), Sint-Hubertusstraat zonder nummer, Tommenmolenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3172);
    8. Hakhoutstoof van schietwilg (*Salix alba*), Sint-Hubertusstraat zonder nummer, Tommenmolenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3171);
    9. Hakhoutstoof van zwarte els (*Alnus glutinosa*), Sint-Hubertusstraat zonder nummer, Tommenmolenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3173);
    10. Hoge knotboom van zwarte populier (*Populus nigra*), Borrestraat zonder nummer, Rijkenhoekstraat zonder nummer, Vorststraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3167);
    11. Hoge knotlinde (*Tilia platyphyllos*), Borrestraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3164);
    12. Hoogstamboomgaard (*Juglans regia*, *Malus domestica*, *Prunus avium*, *Prunus cerasus*, *Prunus domestica*, *Pyrus communis* var. *Sativa*), Lierbaan zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3130);
    13. Hoogstamboomgaard met okkernoten en meidoornhaag (*Carpinus betulus*, *Juglans regia*, *Crataegus*), Vorststraat 8, Grimbergen (ILE\_Boom\_3165);
    14. Houtkanten van zwarte els (*Alnus glutinosa*), Sint-Hubertusstraat zonder nummer, Tommenmolenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3065);
    15. Jonge knotwilgenrij (*Salix alba*), Tommenmolenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3067);
    16. Knotbomenrij langs oever Maalbeek (*Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Salix*, *Salix alba*), Tommenmolenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3174);
    17. Knotboom van zwarte populier (*Populus nigra*), Borrestraat zonder nummer, Rijkenhoekstraat zonder nummer, Vorststraat

- zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3166);
18. Knotes (*Fraxinus exelsior*), Oyenbrugstraat 140, Grimbergen (ILE\_Boom\_3069);
  19. Knotpopulier (*Populus canadensis* (x) 'Marilandica'), Rijkenhoekstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3168);
  20. Knotwilg (*Salix rubens* (x)), Oyenbrugstraat 140, Grimbergen (ILE\_Boom\_3073);
  21. Knotwilgen langs weide (*Salix alba*, *Salix rubens* (x)), Diegemput zonder nummer, Oyenbrugstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3068);
  22. Knotwilgenrij (*Salix*), Lierbaan zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3132);
  23. Knotwilgenrij (*Salix*), Tommenmolenstraat zonder nummer Grimbergen (ILE\_Boom\_3066);
  24. Knotwilgenrij (*Salix alba*, *Salix rubens* (x)), Poddegemstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3071);
  25. Knotwilgenrij (*Salix rubens* (x)), Poddegemstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3072);
  26. Knotwilgenrij (*Salix alba*), Poddegemstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3122);
  27. Opgaande bomenrij van linden (*Tilia europaea* (x) 'Euchlora', *Tilia platyphyllos*), Rijkenhoekstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3133);
  28. Oude knotwilgen (*Salix*), Poddegemstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3070);
  29. Paardenkastanjedreef (*Aesculus hippocastanum*), Vorststraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3137);
  30. Schaduwhakhout bij Tommenmolen (*Populus balsamifera*), Tommenmolenstraat 18, Grimbergen (ILE\_Boom\_3176);
  31. Schaduwhazelaar bij Liermolen (*Corylus maxima* ), Vorststraat 8 Grimbergen (ILE\_Boom\_3138);
  32. Schermboom bij bakoven aan Tommenmolen (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea'), Tommenmolenstraat 18, Grimbergen (ILE\_Boom\_3064);
  33. Solitaire linde (*Tilia platyphyllos*), Kloosterdam zonder nummer, Vorststraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3134);
  34. Solitaire populier (*Populus canadensis* (x)), Rijkenhoekstraat zonder nummer, Tommenmolenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3170);
  35. Solitaire populier (*Populus canadensis* (x)), Tommenmolenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3175);
  36. Solitaire schietwilg in wei (*Salix alba*), Kloosterdam zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3158);
  37. Twee welkomsteiken (*Quercus robur*), Wolvertemsesteenweg 74, Grimbergen (ILE\_Boom\_3152);
- o Hydrografische elementen:
    1. Poelen (veelal nabij de landelijke bebouwing);
    2. Visvijvers aan Kloosterdam en Tommenmolen;
    3. Steenpoelen (Schaatsput);



4. Hydrografisch netwerk van grachten en sloten die mee de percelering bepalen;
- g) Lage bebouingsdichtheid en aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed en ook klein bouwkundig erfgoed:
1. Watermolen Liermolen, Vorststraat 8, Grimbergen (DIBE 75278);
  2. Resten van het Hof te Poddegem, Tommenmolenstraat 43, Grimbergen (DIBE 75267);
  3. Sint-Annakapel, Poddegemstraat 183, Grimbergen (DIBE 75246);
  4. Portierswoning kasteel d'Overschie, Steenpoeldreef 17, Grimbergen (DIBE 75265);
  5. Deel van Hof van Oyenbrugge, Poddegemstraat 193, Grimbergen (DIBE 75248);
  6. Deel van Hof van Oyenbrugge, Poddegemstraat 195, Grimbergen (DIBE 75248);
  7. Deel van Hof van Oyenbrugge, Poddegemstraat 197, Grimbergen (DIBE 75249);
  8. Deel van Hof van Oyenbrugge, Poddegemstraat 199, Grimbergen (DIBE 75249);
  9. Langgestrekte hoeve, Rijkenhoekstraat 44, Grimbergen (DIBE 75257);
  10. Langgestrekte hoeve, Rijkenhoekstraat 46, Grimbergen (DIBE 75257);
  11. Rest van Bij 't Kruiske, Poddegemstraat 129, Grimbergen (DIBE 77911);
  12. Hoeve Charleroyhoeve, Lierbaan 16, Grimbergen (DIBE 75228);
  13. Hoeve Charleroyhoeve, Lierbaan 18, Grimbergen (DIBE 75228);
  14. Tommenmolen of Middelmolen, Tommenmolenstraat 18, Grimbergen (DIBE 75266);
  15. Watermolen Oyenbrugmolen, Oyenbrugstraat 140, Grimbergen (DIBE 75241);
  16. Villa Eikenblok, Wolvertemsesteenweg 74, Grimbergen (DIBE 75280);
  17. Stal, verbouwd tot twee woongelegenheden, Poddegemstraat 185, Grimbergen (DIBE 75247);
  18. Stal, verbouwd tot twee woongelegenheden, Poddegemstraat 187, Grimbergen (DIBE 75247);
  19. Deel van Hof van Oyenbrugge, Poddegemstraat 193, Grimbergen (DIBE 75248);
  20. Deel van Hof van Oyenbrugge, Poddegemstraat 195, Grimbergen, (DIBE 75248);
  21. Deel van Hof van Oyenbrugge, Poddegemstraat 197, Grimbergen (DIBE 75249);
  22. Deel van Hof van Oyenbrugge, Poddegemstraat 199, Grimbergen (DIBE 75249);
  23. Langgestrekte hoeve, Rijkenhoekstraat 44-46, Grimbergen (DIBE 75257);
- h) Archeologische sites:
1. Oyenbrugmolen, watermolen (CAI 10081);

2. Hof van Ooyenbruggen, site met walgracht (CAI 10073,10081,10091);
3. Hof van Poddegem, site met walgracht (CAI 3977);
4. Charleroy hoeve, site met walgracht (CAI 10071);
5. Liermolen, watermolen (CAI 10071);
6. Tommenmolen, watermolen (CAI 10072);
7. Batenberg, verdwenen kasteel (CAI 10103);
8. Lierkasteel, site met walgracht (CAI 10074);

i) Zichten:

1. Zicht op de norbertijnenabdij van Grimbergen (zicht nr.3), westzuidwestelijk;
2. Zichten vanuit het Hof te Poddegem op het omliggende landschap (zicht nr. 9).

#### 4. Open akkerlandschap

- a) Zeer open landschap, gekenmerkt door grote akkercomplexen en weidse, panoramische vergezichten;
- b) Vroeg ontgonnen akkers gesitueerd op de plateaus en zachtere hellingen.
- c) Half- en onverharde wegen op open akkercomplex, noordwest-zuidoost of zuidwest-noordoost georiënteerd.
- d) Kerkweg van Eppegem naar Grimbergen: 'Grote Kerkvoetweg' langs de Veldkantkapel.
- e) Holle wegen met begroeide taluds in de zuidwestelijke hoek van dit deelgebied.
- f) Op de overgang van de kouter naar de vallei is er aanwezigheid van houtige beplantingen met erfgoedwaarde:
  1. Gekandelaberde lindenrij (*Tilia platyphyllos*, *Tilia europaea* (x)), Humbeeksesteenweg zonder nummer, Veldkantstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3114);
  2. Kapelbomen Veldkantkapel (*Thuja*), Grote Kerkvoetweg zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3121);
  3. Solitaire knotwilg (*Salix*), Veldkantstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3112);
  4. Twee welkomstbomen (*Aesculus hippocastanum*), Verbrande Brugsesteenweg 145, Grimbergen (ILE\_Boom\_3226);
  5. Knotbomenrij (*Salix rubens* (x)), Vaartstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3227);
- g) Op de overgang van de kouter naar de vallei is er een zeer lage bebouwingsdichtheid en aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed en ook klein bouwkundig erfgoed:
  1. Hoeve Den Diepen Boomgaard of Rijkenhoek, Rijkenhoekstraat 80, Grimbergen (DIBE 75258);
  2. Hoeve Pagthof van den Houdt of Houtteshoeve, Poddegemstraat 98, Grimbergen (DIBE 75244);
  3. Onze-Lieve-Vrouw-van-Lourdeskapel of Veldkantkapel, Grote Kerkvoetweg zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75185);
  4. Hoevetje, Poddegemstraat 88, Grimbergen (DIBE 75243);
  5. Gemeenteschool en onderwijzerswoning (DIBE 75201);



6. Vrijstaande dorpsvilla (DIBE 75368);

h) Zichten:

1. Zicht op de Verbrande Brug (zicht nr. 1), noordoostelijk;
2. Zichten op de norbertijnenabdij van Grimbergen (zicht nr. 2), noordwestelijk.
3. Zicht op de norbertijnenabdij van Grimbergen (zicht nr. 4), zuidwestelijk (foto 30).

## 5. Grimbergen met het Prinsenbos en het Park d'Overschie

- a) Waterlopen met op veel plaatsen een goede structuurkwaliteit met natuurlijke processen.
- b) Voetwegen en knotbomenrijen aan de Maalbeek en Bruinborrebeek.
- c) Houtige beplantingen met erfgoedwaarde:
  1. Dubbele dreef Prinsenkasteel (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea'), Prinsenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3127);
  2. Knotbomenrij langs oever Maalbeek (*Alnus glutinosa*, *Salix*, *Salix alba*), Beekweg zonder nummer, Beiaardlaan zonder nummer, Borrestraat zonder nummer, Kloosterdam zonder nummer, Tommenmolenstraat zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3148);
  3. Knotlindendreef (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), Beiaardlaan 31 Grimbergen (ILE\_Boom\_3154);
  4. Opgaande wintereiken (*Quercus petraea*), Guldendal zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3128);
  5. Solitaire gekandelaberde linde (*Tilia platyphyllos*), Abdijstraat 20, Grimbergen (ILE\_Boom\_3135);
  6. Twee opgaande wintereiken (*Quercus petraea*), Guldendal zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3129);
- d) Kleinschalige dorpskern van Grimbergen, met een duidelijke dorp-abdij-kasteelrelatie, met een grote dichtheid aan bouwkundig erfgoed die een architectonisch ensemble vormen:
  1. Norbertijnenabdij Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen, Kerkplein 1, Grimbergen (DIBE 75207);
  2. Norbertijnenabdij Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen, Abdijstraat 20, Grimbergen (DIBE 75207);
  3. Gemeentehuis van Grimbergen met onderwijzerswoning en jongensschool, Prinsenstraat 5, Grimbergen (DIBE 75251);
  4. Pachthof d'Yveshoeve, Beiaardlaan 31, Grimbergen (DIBE 75164);
  5. Huis In de Groenpoort, Lagesteenweg 3, Grimbergen (DIBE 75211);
  6. Monument voor de gesneuvelden van de Eerste Wereldoorlog, Prinsenstraat zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75183);
  7. Drie rijhuizen, Hogesteenweg 1, Grimbergen (DIBE 39232);
  8. Drie rijhuizen, Hogesteenweg 3, Grimbergen (DIBE 39232);
  9. Drie rijhuizen, Hogesteenweg 5, Grimbergen (DIBE 39232);
  10. Huis In de Groenpoort, Lagesteenweg 1, Grimbergen (DIBE 75211);

11. Dorpswoning, Kerkplein 3, Grimbergen (DIBE 75209);
12. Meisjesschool, Schuttershof 5, Grimbergen (DIBE 75260);
13. Huis Den Hert of De Bot, Kerkplein 9, Grimbergen (DIBE 75214);
14. Huis In de Linde of De Drie Linden, Lagesteenweg 2, Grimbergen (DIBE 75217);
15. Kasteel d'Overschie of de Vorst, Vorststraat 18, Grimbergen (DIBE 75179);
16. Villa, Lagesteenweg 76, Grimbergen (DIBE 75224);
17. Huis De Stadskam, Kerkplein 7, Grimbergen (DIBE 75213);
18. Hofstede, Lagesteenweg 7, Grimbergen (DIBE 75219);
19. Dorpscafé, Lagesteenweg 9, Grimbergen (DIBE 39251);
20. Huis Den Dobbel Arend, Hogesteenweg 24, Grimbergen (DIBE 75199);
21. Huis In de Groenpoort, Kerkplein 5, Grimbergen (DIBE 75211);
22. Woonhuis en smidse, Lagesteenweg 38, Grimbergen (DIBE 75221);
23. Handelspannd De Vrunte, Lagesteenweg 5, Grimbergen (DIBE 75218);
24. Huis Dendermonde, Abdijstraat 11, Grimbergen (DIBE 39226);
25. Ridderhoeve, Abdijstraat 29, Grimbergen (DIBE 75163);
26. Ridderhoeve, Abdijstraat 31, Grimbergen (DIBE 75163);
27. Huis Camer van Uccle, Abdijstraat 3, Grimbergen (DIBE 75162);
28. Huis Het Sweert, Abdijstraat 7, Grimbergen (DIBE 39224);
29. Huis gedateerd Anno 1736, Abdijstraat 9, Grimbergen (DIBE 39225);
30. Woonhuis, Abdijstraat 13, Grimbergen (DIBE 39227);
31. Gebouw, Abdijstraat 19, Grimbergen (DIBE 39228);
32. Burgerhuis, Lagesteenweg 18, Grimbergen (DIBE 75220);
33. Vrijstaand burgerhuis, Lagesteenweg 72, Grimbergen (DIBE 75222);
34. Villa, Lagesteenweg 75, Grimbergen (DIBE 75223);
35. Hoekpand Blijenkeer, Hogesteenweg 40, Grimbergen (DIBE 75200);
36. Hoekpand Blijenkeer, Hogesteenweg 42, Grimbergen (DIBE 75200);
37. Neoclassicistisch hoekpand, Hogesteenweg 2, Grimbergen (DIBE 75194);
38. Burgerhuis, Hogesteenweg 16, Grimbergen (DIBE 75197);
39. Dorpswoning, Hogesteenweg 23, Grimbergen (DIBE 75198);
40. Huis Zonne Wonne, Lagesteenweg 88, Grimbergen (DIBE 75226);
41. Huis Zonne Wonne, Lagesteenweg 90, Grimbergen (DIBE 75226);
42. Klooster en vrije meisjesschool, Prinsenstraat 17, Grimbergen (DIBE 75253);
43. Gemeentehuis van Grimbergen met onderwijzerswoning en jongensschool, Prinsenstraat 3, Grimbergen (DIBE 75251);
44. Neotraditioneel woonhuis, Prinsenstraat 22, Grimbergen (DIBE 75254);
45. Waterpomp, Hogesteenweg zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75196);
46. Hoekpand De Helm, Kerkplein 4, Grimbergen (DIBE 75210);
47. Huis De Kroon, Kerkplein 6, Grimbergen (DIBE 75212);
48. Huis De Sleutel, Kerkplein 10, Grimbergen (DIBE 75215);



49. Huis De (Oude) Zevensterre, Hogesteenweg 12, Grimbergen (DIBE 75195);
  50. Huis De (Oude) Zevensterre, Hogesteenweg 14, Grimbergen (DIBE 75195);
  51. Burgerhuis, Vilvoordsesteenweg 13, Grimbergen (DIBE 75272);
  52. Eclectisch burgerhuis, Lagesteenweg 80, Grimbergen (DIBE 75225);
  53. Tweewoonst, Lagesteenweg 92, Grimbergen (DIBE 75227);
  54. Tweewoonst, Lagesteenweg 94, Grimbergen (DIBE 75227);
  55. Burgerhuis, Onze-Lieve-Vrouwstraat 18, Grimbergen (DIBE 75237);
  56. Werkmanshuisje, Onze-Lieve-Vrouwstraat 23, Grimbergen (DIBE 75239);
  57. Werkmanshuisje, Onze-Lieve-Vrouwstraat 13, Grimbergen (DIBE 75236);
  58. Werkmanshuisje, Onze-Lieve-Vrouwstraat 21, Grimbergen (DIBE 75238);
  59. Werkmanshuisje, Onze-Lieve-Vrouwstraat 27, Grimbergen (DIBE 75240);
  60. Eugeenhoeve, Prinsenstraat 14, Grimbergen (DIBE 75252);
- e) Prinsenkasteelsite met aanwezigheid van bouwkundig en houtig erfgoed:
1. Aanhorigheden van het Prinsenkasteel, Guldendal 20, Grimbergen (DIBE 75187);
  2. Dreefkapel of Kapel van Onze-Lieve-Vrouw van Alten, Prinsenstraat zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75255);
  3. Kasteeldomein Het Prinsenhof, Guldendal zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75186);
  4. Semi-gesloten hoeve van het Prinsenkasteel, Guldendal 22, Grimbergen (DIBE 75188);
- e) Archeologische sites:
1. Norbertijnenabdij, abdij (CAI 10069);
  2. Hof ter Padenborg, site met walgracht (CAI 10097);
  3. Dievehoeve, site met walgracht (CAI 10070);
  4. Prinsenhof, waterkasteel (CAI 3092);
  5. Guldendal hoeve, hoeve (CAI 10082).

## 6. Borch

- a) Meander in paleovallei van de Zenne met steil talud op de linkeroever;
- b) Relict van het Domein van Borch met een vervaagde parkaanleg met deels dichtgegroeid zicht vanaf de villa, parkbomen en bruggen;
- c) Vallei van de Tangebeek met graslanden en KLE's;
- f) Houtige beplantingen met erfgoedwaarde:
  1. Solitaire plataan (*Platanus hispanica* (x)), Wielewaallaan 13, Wielewaallaan 7, Grimbergen (ILE\_Boom\_3076);
  2. Ter Tommendreef (*Aesculus hippocastanum*), Ter Tommendreef zonder nummer, Grimbergen (ILE\_Boom\_3225);
- e) Concentrisch stratenpatroon rond motte met aanwezigheid van (klein) bouwkundig erfgoed:
  1. Reeks van gerenoveerde arbeidershuisjes, Jozef Van Den

- Berghestraat 33, Grimbergen (DIBE 75294);
2. Neoclassicistische breedhuizen, Leopold Luypaertstraat 255, Grimbergen (DIBE 75296);
  3. Motte van Borgt, Jozef Van Den Berghestraat zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75292);
  4. Beeldbepalend hoekpand, Leopold Luypaertstraat 104, Grimbergen (DIBE 75297);
  5. Kapel toegewijd aan de Heilige Donatus, Borghtstraat zonder nummer, Vilvoorde (DIBE 70617);
  6. Pastorie, Frans en Jozef Belstraat 20, Grimbergen (DIBE 75288);
  7. Arbeidershuisjes, Frans en Jozef Belstraat 21, Grimbergen (DIBE 75289);
  8. Arbeidershuisjes, Frans en Jozef Belstraat 25, Grimbergen (DIBE 75289);
  9. Arbeidershuisjes, Frans en Jozef Belstraat 29, Grimbergen (DIBE 75289);
  10. Twee rijwoningen, Jan Jozef Van Engelgomstraat 23, Grimbergen (DIBE 75290);
  11. Twee rijwoningen, Jan Jozef Van Engelgomstraat 27, Grimbergen (DIBE 75290);
  12. Reeks van gerenoveerde arbeidershuisjes, Jozef Van Den Berghestraat 31, Grimbergen (DIBE 75294);
  13. Arbeidershuisjes, Karel Lauwersstraat 6, Grimbergen (DIBE 75295);
  14. Arbeidershuisjes, Karel Lauwersstraat 8, Grimbergen (DIBE 75295);
  15. Gemeentelijke Gemengde Basisschool, Jean Deschampsstraat 21, Grimbergen (DIBE 75291);
  16. Neoclassicistische breedhuizen, Leopold Luypaertstraat 257, Grimbergen (DIBE 75296);
  17. Kapelletje Onze-Lieve-Vrouw van Smarten, Jean Deschampsstraat zonder nummer, Grimbergen (DIBE 206811);
  18. Onderwijzerswoning en gemeenteschool, Frans en Jozef Belstraat zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75287);
  19. Parochiekerk Allerheiligste Verlosser (of Sint-Salvator), Jozef Van Den Berghestraat zonder nummer, Grimbergen (DIBE 75293);
  20. Dorpswoning, Leopold Luypaertstraat 110, Grimbergen (DIBE 75298);
  21. Neoclassicistische breedhuizen, Leopold Luypaertstraat 194, Grimbergen (DIBE 75296);
- f) Archeologische sites:
1. Ter Tommenhof, site met walgracht (CAI 10079);
  2. Senecaberg / Motte van Borgt, motte (CAI 102);
- g) Zichten:
1. Zicht op de paleo Zennemeander (zicht nr. 10), noordoostelijk.

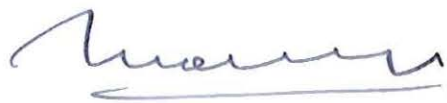


**Art. 3.** De aflijning van de ankerplaats op schaal 1/25.000 wordt weergegeven op het plan als bijlage.

22-05-2014

Brussel,

Vlaams Minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en  
Vlaamse Rand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Geert Bourgeois', with a horizontal line underneath it.

Geert BOURGEOIS