

**Ministerieel besluit tot vaststelling van een ontwerp van lijst van de als monument te beschermen welkomstbomen en hulsthaag en de als dorpsgezicht te beschermen hoevesite in Aalter**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische, de artistieke en de volkskundige waarde als monument:  
Welkomstbomen, met inbegrip van een cirkel met straal van 10 meter vanaf de stammen en de hulsthaag, met inbegrip van de aansluitende zone aan beide zijden van 2,5 meter gelegen in  
Aalter, Oostmolenstraat 200  
bekend ten kadaster:  
Aalter, 1ste afdeling, sectie B perceelnummers, 399D (deel), 401 B (deel), 402E (deel)  
en een deel van het openbaar domein zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Wegens de historische waarde als dorpsgezicht:  
De hoevesite gelegen in  
Aalter, Oostmolenstraat 200

bekend ten kadaster:

Aalter, 1ste afdeling, sectie B perceelnummers, 399D zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

*Historische*, in casu cultuurhistorische waarde van de welkomstbomen en de hulsthaag als monument:

De hulsthaag met boerentopiary werd aangeplant om de perceelsgrens te benadrukken en als afsluiting van het erf. Ze wordt nog steeds onderhouden (geschoren) zoals vroeger.

De twee bomen zijn aangeplant als welkomstbomen bij de inkom van het erf. Zowel de linden als de hulsthaag vormen een historische eenheid met het boerenerf. Daarnaast werden ze ook gebruikt voor geriefhout en voor theebereiding. De linden worden periodiek gekandelaberd en de hagen worden geschoren, dit zijn welbepaalde cultuurhistorische beheersvormen.

*Artistieke*, in casu esthetische waarde van de welkomstbomen en de hulsthaag als monument:

De erfgoedbeplanting in kwestie heeft nog steeds een mooie representatieve groeivorm. De twee opvallende welkomstlinden, met omvangrijke stam en mooie gekandelaaarde kruin en de hulsthaag zijn beeldbepalend voor het erf en zelfs voor de straat.

*Volkskundige* waarde van de welkomstbomen en de hulsthaag als monument:

De hoeve is een karakteristiek voorbeeld van een historisch boerenbedrijf in het Meetjesland. Traditioneel werden lindenbomen vaak aangeplant aan de toegang tot hoeves als welkomstboom. De bomen die de erftoegang markeren hebben een grote symbolische rol. De linden symboliseren van oudsher vruchtbaarheid en geluk, maar moesten ook het erf en de woning beschermen tegen het kwade. De specifieke beheervorm (kandelaberen) wordt nog steeds toegepast.

*Historische* waarde van de hoevesite als dorpsgezicht:

Van historische waarde als voorbeeld van een 19<sup>de</sup>-eeuwse hoeve met oudere kern, reeds opgetekend op de Kabinetskaart van graaf de Ferraris van 1771-1778, en als zodanig representatief voor de ontwikkeling van het agrarische bedrijf in het Meetjesland en de typologische ontwikkeling van de hoevebouw. Het traditionele boerenerf met zijn losse bestanddelen en zijn beplanting vormt een karakteristiek ensemble voor de Gentse regio.

Als goed en gaaf bewaard voorbeeld van het streekeigen hoevetype met losse bestanddelen, gekenmerkt door het gewitte boerenhuis met de gevel naar de straat

./.



gericht met schuur en stallen, haaks tussen boerenhuis en straat, het erf is van de straat gescheiden door een hulsthaag en is toegankelijk via een ijzeren hek geflankeerd door lindenbomen.

De hoevegebouwen, woonhuis, schuur en stallen, zijn opgetrokken in een eenvoudige maar harmonische architectuur. De grote bakstenen dwarsschuur in een karakteristieke vormgeving vertoont een fraai gedecoreerde zijpuntgevel aan de straatzijde met bakstenen metselwerk met verwerking van het jaartal 1900.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

05-05-2014

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS