



Ministerieel besluit tot vaststelling van een ontwerp van lijst van als stadsgezicht te beschermen Lange Rei en omgeving in Brugge

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische waarde als stadsgezicht:
Lange Rei en omgeving gelegen in

Brugge, Annuntiatenstraat 98A, 98B, 98/1, 98/2 en zonder nummer

Brugge, Buiten de Dampoort 1 en zonder nummer

Brugge, Carmersstraat zonder nummer

Brugge, Duinenabdijstraat 14 en zonder nummer

Brugge, Gotje 9, 13 en zonder nummer

Brugge, Gouden-Handstraat zonder nummer

Brugge, Julius en Maurits Sabbestraat zonder nummer

Brugge, Haarakkerstraat 48 en zonder nummer

Brugge, Kleine Nieuwstraat 45 en zonder nummer

Brugge, Komvest 43, 43+, 45, 120, 122-128 en zonder nummer

Brugge, Kruisvest zonder nummer

Brugge, Langerei 2, 3, 4, 5+, 6, 7, 8-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25-26, 27-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 50-51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62-63, 64, 65, 66, 67-68, 69, 70, 71-73, 74, 75-78, 79-81, 82, 83-85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-96, 97-98, 99, 100, 101, 102, toegang Hof de Jonghe en zonder nummer

Brugge, Oliebaan 2+, 7 en zonder nummer

Brugge, Peterseliestraat 1+, 21, 21+ en zonder nummer

Brugge, Potterierei 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-13, 11+, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31-32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51-53, 54, 55, 56, 57, 58, 59-60, 61-62, 63, 64-65, 66, 67-69, 71, 72, 74, 75, 76, 78-79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95-97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108-109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 en zonder nummer

Brugge, Sasplein 1-2, 3-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 en zonder nummer

Brugge, 'S-Gravenstraat 83 en zonder nummer

Brugge, Sint-Gilliskoorstraat 19 en zonder nummer

Brugge, Snaggaardstraat 4+ en zonder nummer

Brugge, Wulpenstraat 1-35 en zonder nummer

Brugge, 5de afdeling, sectie E, perceelnummers 1C, 3/2C, 3/2D, 3K, 3L, 3M, 3N, 4A2, 4E2, 4F2, 4G2, 4H2, 4N, 4V, 4W, 4Y, 4Z, 6D, 7A, 20H, 20K, 20L, 20M, 36A2, 36V, 36W, 36X, 36Y, 36Z, 46C (deel), 46D (deel), 46F (deel), 46H (deel), 46N (deel), 46P (deel), 46R (deel), 46S (deel), 46T, 46V (deel), 281E (deel), 283H (deel), 283K (deel), 284A (deel), 285C, 286C (deel), 287F (deel), 288C, 289D (deel), 290C (deel), 291, 292C, 294H (deel), 295C (deel), 297B2 (deel), 297Y (deel), 298D, 298F (deel), 299E (deel), 302B (deel), 303B (deel), 308B (deel), 309B (deel), 310B (deel), 311C (deel), 313G (deel), 318D (deel), 319R (deel), 319T (deel), 323K (deel), 323L (deel), 324D,

325C2 (deel), 326D2 (deel), 326E2 (deel), 332A, 333A (deel), 334A (deel), 335A (deel), 338B (deel), 339A (deel), 340A (deel), 341V (deel), 341W (deel), 344F (deel), 345B (deel), 346C (deel), 347 (deel), 349C, 349/2C (deel), 350S (deel), 387D (deel), 388M2 (deel), 389, 390A2, 390D2 (deel), 391A (deel), 392V (deel), 396F (deel), 397A (deel), 398C (deel), 400E (deel), 404A (deel), 405L (deel), 406K (deel), 407T (deel), 408C (deel), 426K (deel), 426Z (deel), 427C (deel), 428K (deel), 428L (deel), 428N (deel), 429F (deel), 431L, 432E (deel), 433B (deel), 434A (deel) en openbaar domein (zonder perceelnummer)

Brugge, 6de afdeling, sectie F, perceelnummers

100H (deel), 102B (deel), 103A (deel), 104C (deel), 105 (deel), 106A (deel), 107G (deel), 108B (deel), 109 (deel), 110 (deel), 111E (deel), 117E (deel), 118A (deel), 119D (deel), 120 (deel), 121A (deel), 122G, 122H (deel), 124B (deel), 143G2 (deel), 143M2 (deel), 1/2D, 2A, 2C, 6C2 (deel), 32C, 32D, 34B, 35F, 36G, 377A, 378 (deel), 379E (deel), 380G (deel), 381D (deel), 382 (deel), 383 (deel), 384F (deel), 385A (deel), 386L (deel), 387C (deel), 388C (deel), 389G (deel), 391F (deel), 39E (deel), 3A, 4, 400K (deel), 402/3L (deel), 406M (deel), 40D (deel), 418V, 418W (deel), 418X (deel), 41A (deel), 425E (deel), 425F (deel), 425K (deel), 426G (deel), 428G (deel), 42B (deel), 430C (deel), 431, 43K, 43L, 44M (deel), 44P (deel), 44R (deel), 45D (deel), 45E (deel), 46C (deel), 47D (deel), 5, 5/2, 50B (deel), 51/2B (deel), 51C (deel), 52A (deel), 52/2A (deel), 53 (deel), 54 (deel), 55A (deel), 62A (deel), 77K, 77L, 77M, 77N, 84A, 85B, 88D2, 88P2, 90F, 90G, 90H, 90K, 96V (deel), 96W (deel), 96X (deel), 96Y (deel), 97C (deel), 98C (deel) en openbaar domein (zonder perceelnummer)
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

De Lange Rei is één van de belangrijkste stadskanalen waarbij de natuurlijke loop van de rivier de Reie nog duidelijk herkenbaar is in de licht kronkelende bedding. Dit is uniek binnen het kanalenstelsel in de Brugse binnenstad.

De Lange Rei vormt binnen het centrum van de stad Brugge een belangrijke lineaire stedelijke structuur en was de toegangsweg van de maritieme handel met Brugge, hierdoor ontwikkelde de stad zich in de Middeleeuwen tot een belangrijke handelsmetropool.

Langsheen de Lange Rei is een heterogene en beeldbepalende bebouwing tot stand gekomen, dit getuigt van de evolutie van de stad ingezet na de aanleg van de tweede omwalling in 1297 waarbij de Reie een belangrijke rol speelde bij de ontwikkeling van de stad. Langsheen de Lange Rei vestigden zich belangrijke kloosterorden en liefdadigheidsinstellingen die hun stempel hebben gedrukt op de omgeving en de ontwikkeling van dit stadsdeel. Voorbeelden hiervan zijn het 13de-eeuwse hospitaal "Onze-Lieve-Vrouw ter Potterie", die instond voor de opvang van aankomende zieken en passanten, en de 17de-eeuwse Cisterciënzerabdij Ter Duinen, later (1847) in gebruik als bisschoppelijk Grootseminarie. Deze kloosterorden hebben daarbij ook hun stempel gedrukt op de omgeving, onder meer door het uitbouwen van grotere groene

./.

binnenruimten bestaande uit afzonderlijke patiotuinen, parkachtige tuinen, moestuinen en boomgaarden.

De bebouwing langs de Lange Rei heeft een evolutie gekend van verschillende functies zoals onder meer commerciële functie, onderwijsfunctie, woonfunctie en verzorgingsfunctie. Hier zijn ook woonhuizen te situeren van belangrijke historische figuren zoals dichter Julius Sabbe (1846-1910) en kunstenaar Flori Van Acker (1858-1940).

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

De bebouwing langs de Lange Rei en omgeving vertoont een grote historische gelaagdheid en vormen belangrijke merktekens in het stedelijk landschap. De gevelwanden langs de Lange Rei, die het resultaat zijn van het bouwen en verbouwen door de eeuwen heen vormen een staalkaart van verschillende architectuurstijlen vanaf de 15de eeuw tot de 20ste eeuw. Hier worden verschillende stijlen goed geïllustreerd zoals o.m. de gotiek, typische 17de-eeuwse trapgevels, barokke architectuur, rococo, classicistische en neoclassicistische architectuur en panden in historiserende stijl waarbij de restauratie, gekend als "Kunstige Herstelling" wordt geïllustreerd. Eveneens zijn er voorbeelden bewaard van historiserende architectuur uit de jaren 1940-1950 waarbij vroegere voorbeelden als illustratie dienden. De jaren 1970 worden geïllustreerd door enkele voorbeelden met typische vormgeving en materiaalgebruik. De jaren 1980-1990 worden geïllustreerd door de typische invularchitectuur met o.m. postmodernistische kenmerken.

De bebouwing langs de Lange Rei is een getuige van de vele toonaangevende architecten die de omgeving van de Lange Rei een gedaante hebben gegeven. We denken hierbij onder meer aan architect H. Pulinx Jr. die het poortgebouw Langerei nummer 7 in rococostijl heeft ontworpen. Architect Louis Delacenserie drukt zijn stempel op twee opvallende eclectische panden, Langerei nummers 62-63. Architect Isidoor Alleweireldt die vooral bekend was voor de neoclassicistische ontwerpen zoals onder meer bij Potterierei nummer 2. Architect Ch. Dewulf die zijn stempel heeft gedrukt op de historiserende architectuur, onder meer bij het pand Potterierei nummer 74. Architect K. Verschelde speelde een belangrijke rol bij de historiserende restauratie van het hospitaal Onze-Lieve-Vrouw ter Potterie. Architect E. Timmerly realiseerde woonhuizen in neoclassicistische stijl en historiserende stijl.

De Lange Rei met bewaarde kaaimuren, gietijzeren leuning en zitbanken vormen een authentiek geheel. De originele leuning, geplaatst in 1887 en 1888 zijn grotendeels bewaard gebleven. Tot op vandaag worden de leuning en zitbanken nog steeds hermaakt naar origineel model. De kaaimuren zijn gaaf bewaard en zijn ter hoogte van de voormalige pakhuizen opgebouwd uit grote natuurstenen blokken, wat wijst op de ouderdom en de oorspronkelijke havenfunctie ter hoogte van het Dampoortcomplex en Sasplein.

De bruggen zogenaamd de Carmersbrug, de Snaggaerdbrug en de Oliebrug, gebouwd over de Lange Rei zijn kopieën van de bruggen die staan afgebeeld op de kaart van Marcus Gerards van 1562. Ze werden waarheidsgetrouw heropgebouwd circa 1976 met hergebruikmateriaal.


Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

29-04-2014

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS