



**Ministerieel besluit tot vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen 'Villa des Roses' met omliggende tuin en smeedijzeren hek van 1912 in Wemmel**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische waarde als monument:

'Villa des Roses' van 1912 met inbegrip van de ommuurde tuin, het koetshuis en het smeed- en gietijzeren hekwerk, gelegen in

Wemmel, Steenweg op Brussel 100

bekend ten kadaster:

Wemmel, 2de afdeling, sectie B, perceelnummers 37G en 37H

zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

*historische waarde:*

Gebouwd in 1912 door de familie Vanden Broeck - Vandenheuvel aan de rand van het centrum langs één van de belangrijkste invalswegen, is de vrijstaande 'Villa des Roses' een opvallende architecturale getuige van de expansie van Wemmel die vanaf 1911 een hoge vlucht nam met de aanleg van een rechtstreekse tramverbinding met de hoofdstad. De rijkelijk gedetailleerde herenwoning met dienstgebouw omgeven door een ommuurde siertuin en afgesloten door een sierlijk smeed- en gietijzeren straathek vormt een opmerkelijke illustratie van de wooncultuur van de gegoede burgerij in het begin van de vorige eeuw. Het ensemble is tot op heden nadrukkelijk aanwezig in het straatbeeld waar ze een opvallende verfrissende impact heeft op de ruimere omgeving.

*historische, in casu architectuurhistorische waarde:*

Architecturaal vormt de opmerkelijke 'Villa des Roses', zowel stilistisch als typologisch, een representatief voorbeeld van een zeer verzorgde vrijstaande herenwoning opgetrokken in neotraditioneel eclectisme uit het begin van de 20ste eeuw. De villa wordt gekenmerkt door licht verspringende volumes, trapgevels en een polychroom materiaalgebruik waarbij de roodbruine baksteen mooi contrasteert met de muurbanden en boogstenen in (simili)natuursteen, de wit geschilderde bepleisterde rocococartouches in de boogvelden en natuurlijk de rijkelijke decoraties in blauwe hardsteen voor onder meer de plint, omlopende kordon, dorpels, (tussen)lateien, deelzuiltjes, deuroplijsting, en andere sierelementen. Het geheel wordt afgelijnd door een fraaie omlopende houten kroonlijst op decoratieve consoltjes en klossen. De behouden planindeling en grotendeels bewaarde interieurafwerking verlenen het geheel een hoge ensemble- en authenticiteitswaarde.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

19 MAART 2014

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS