

Ministerieel besluit houdende wijziging van het ministerieel besluit van 10 november 1995 houdende bescherming van Monumenten, Stads- en Dorpsgezichten. Oostende (Zandvoorde): Oudenburgse weg 87. - Creosoteerinrichting RTT-Belgacom als monument. - creosoteerwerf als dorpsgezicht.

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 november 1995 houdende bescherming van Monumenten, Stads- en Dorpsgezichten. Oostende (Zandvoorde): Oudenburgse weg 87. - Creosoteerinrichting RTT-Belgacom als monument. - creosoteerwerf als dorpsgezicht;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 5 september 2013, bekrachtigd op 3 oktober 2013;

Overwegende dat de site van de creosoteerwerf in Oostende (Zandhoven) zwaar vervuild is en voor OVAM prioritair moet gesaneerd worden;

Overwegende dat niet mogelijk is de grond te saneren met het behoud van het gebouw;

Overwegende dat de gebouwen eveneens vervuild zijn en het betreden ervan een humaan toxicologisch risico inhoudt en dat fixatie van de vervuiling niet mogelijk is;

Overwegende dat de erfgoedwaarde die tot de bescherming van de creosoteerwerf aanleiding heeft gegeven vooral schuilt in de machines en uitrusting,

BESLUIT:

Artikel 1. In de titel van het ministerieel besluit van 10 november 1995 houdende bescherming van Monumenten, Stads- en Dorpsgezichten. Oostende (Zandvoorde): Oudenburgse weg 87. - Creosoteerinrichting RTT-Belgacom als monument. - creosoteerwerf als dorpsgezicht wordt de bepaling “- Creosoteerwerf als dorpsgezicht.” geschrapt.

Art. 2. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 10 november 1995 houdende bescherming van Monumenten, Stads- en Dorpsgezichten. Oostende (Zandvoorde): Oudenburgse weg 87. - Creosoteerinrichting RTT-Belgacom als monument. - creosoteerwerf als dorpsgezicht worden volgende bepalingen geschrapt:

1° “ - de gebouwen met creosoteerzaal, pompenzaal (machinekamer), ketelruimte en smidse;
- de schoorsteen;
- het gebouwtje met de elektrische lier;”

2° “- als dorpsgezicht: het terrein van de voormelde creosoteerwerf met inbegrip van alle gebouwde elementen en andere objecten, zoals afgebakend op plan in bijlage; omvattende de kadastrale percelen bekend te kadaster: Oostende, 2^{de} afdeling, sectie G, nrs. 177s, (deel) en 175f; omwille van het algemeen belang gevormd door de industrieel-archeologische waarde als karakteristiek, zeldzaam en volledig bewaard geheel van elementen met terzake exemplarische ruimtelijke opstelling.”

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur,
Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand



14 OKT. 2013

Geert BOURGEOIS