



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen architectenwoning Bosmans met stadstuin te LEUVEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische waarde:

- als monument

De architectenwoning Bosmans met stadstuin, gelegen te LEUVEN, Bondgenotenlaan 116

bekend ten kadaster:

LEUVEN, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 141V6,

zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde:

Representatieve getuige van de door statige herenhuizen getypeerde 19de-eeuwse bebouwing aan de voormalige Statiestraat en zeldzaam restant van de basisbebouwing die nagenoeg volledig in de as werd gelegd door vergeldingsacties van de Duitse bezetter op 25 en 26 augustus 1914. Herenwoning met een belangrijke contextwaarde, namelijk als *_relict_* van de gespaarde bebouwing, bij wijze van statement geïntegreerd in het ensemble van de wederopbouwarchitectuur aan de Bondgenotenlaan.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Statig herenhuis, in 1868 door architect L. Bosmans als eigen woning ontworpen en opgevat als een ruim enkelhuis van vier traveeën, een souterrain en drie verkleinende bouwlagen onder een zadeldak, met een topgave en rijk uitgewerkte, gestucte lijstgevel in Second-Empirestijl, getypeerd door een met balkons gemarkeerd poortrisaliet, een sokkelvormende onderbouw met bossagewerk boven een hoge hardstenen plint, en een door pilasters gelede bovenbouw, weeldering gedecoreerd met lijstwerk, spiegels, siersluitstenen, palmet-, lier- en bloemmotieven, decoratief smeedwerk voor balustrades en diefijzers, en sierlijke voluten onder balkons en kroonlijst. Opmerkelijke interieurafwerking met rijke stucdecoratie in de poortdoorgang en vermeldenswaardige bel-étage, waar marmeren vloer, gestuct wandlijstwerk en fraaie marmeren schouwen met bijpassende spiegel bewaard bleven. Ruime en voor Leuven uitzonderlijke stadstuin, in 19de-eeuwse landschappelijke stijl aangelegd en -hoewel verwaarloosd - vermoedelijk sinds zijn oorsprong ongewijzigd, met oude aanplantingen, een padenstructuur, sokkels met vazen en een sculptuur, en sporen van een verdwenen tuinpaviljoen. Door de goede staat van bewaring van herenhuis en stadstuin, geheel met hoge ensemblewaarde. Tevens representatieve en authentieke getuige van de architectuur en de rijke wooncultuur in het toenmalige Leuven, en bovendien een zeldzaam voorbeeld van een 19de-eeuwse architectenwoning aldaar.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS

07-11-2013