

Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen herenwoning Vander Elst te LEUVEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van het volgende voor bescherming vatbare monument, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische waarde:

- als monument

De herenwoning Vander Elst, gelegen te

LEUVEN, Bondgenotenlaan 136

bekend ten kadaster:

LEUVEN, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 139X2(DEEL),

zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde:

als wederopbouwpaand is de herenwoning Vander Elst een indirecte getuige van de Grote Brand van Leuven, waarbij de voormalige Statiestraat - nu Bondgenotenlaan - op 25 en 26 augustus 1914 nagenoeg volledig in de as werd gelegd door vergeldingsacties van de Duitse bezetter.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

voor de binnenstad van Leuven unieke herenwoning in art deco-stijl, in 1922 naar ontwerp van de Brusselse architect René Notéris gebouwd als een ruim dubbelhuis van twee bouwlagen en drie brede traveeën onder mansardedak, met een haast volledig in witte natuursteen opgetrokken gevelfront, getypeerd door in- en uitspringende volumes van portaal, erkers, loggia en dakkapellen, en door een ingehouden decoratie van gestileerde chutes in de eerste bouwlaag, geometrische motieven in de tweede bouwlaag en fraai smeedijzerwerk met bloem- en krulmotief voor deur, vensters en balkon. Authentieke herenwoning met uiterst verzorgd, nagenoeg gaaf bewaard buitenaspect, representatief voor het oeuvre van architect Notéris en de art deco-architectuur in Leuven, en toonaangevend voor de rijke woonsfeer van de gegoede burgerij tijdens het interbellum. Hoewel stilistisch eerder atypisch voor de in Leuven doorgaans historiserende wederopbouwarchitectuur, is de herenwoning Vander Elst typologisch uitermate kenmerkend voor de bebouwing aan de Bondgenotenlaan, waar statige handelspanden en voornamelijk herenhuizen eertijds een prestigieus kader vormden.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS

07-11-2013