

Vlaamse Regering



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen woning De Moor met stadstuin te LEUVEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische waarde:

- als monument

Woning De Moor met stadstuin, gelegen te
LEUVEN, Bondgenotenlaan 106

bekend ten kadaster:

LEUVEN, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 141X6,
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde:

Als wederopbouwland is de woning De Moor een indirecte getuige van de Grote Brand van Leuven, waarbij de voormalige Statiestraat - nu Bondgenotenlaan - op 25 en 26 augustus 1914 nagenoeg volledig in de as werd gelegd door de Duitse bezetter omwille van vergeldingsacties tegen vermeende "franc-tireurs".

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

In 1926 als eerste realisatie van de Leuvense architect Paul Stevens (1902-1973) gebouwde rijwoning, ontworpen als een bel-etagewoning met een inpandige garage - vernieuwend en atypisch aan de Bondgenotenlaan - en opgevat als een enkelhuis van vier bouwlagen onder een mansardedak, met een topgave lijstgevel in rode baksteen, blauwe hardsteen en witte natuursteen, getypeerd door een gevelbrede erker en dito balkon en een ingehouden, aan de art deco schatplichtige vormgeving van trapezoïdale muuropeningen, geometrische (baksteen)motieven en sierlijk smeedwerk voor deuren en balkon. In dezelfde stijl ontworpen, goed bewaard interieur met behouden indeling en een verzorgde interieurafwerking, gekenmerkt door oorspronkelijke parket- en tegelvloeren, veelal beglaasd binnenschrijnwerk, gestucte wanden en plafonds, en enkele fraaie interieurelementen, waaronder twee houten trappen met decoratieve trappaal en balustrade, een marmeren schouw met beeldhouwd halfreliëf in het fumoir, en veelkleurig glas-in-lood met gestileerde (bloem)motieven voor lanterneau en supraportes op de bel-etage. De woning De Moor is een authentieke en representatieve getuige van de burgerlijke architectuur en wooncultuur tijdens het Interbellum, enerzijds door de goede staat van bewaring van interieur, exterieur en tuinzone, anderzijds door de gehandhaafde woonfunctie, die aan het ensemble een uniek en inmiddels atypisch karakter geven binnen de heden bijna uitsluitend uit handelspanden bestaande bebouwing aan de Bondgenotenlaan.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



07-11-2013

Geert BOURGEOIS