

**Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen woning Crabeels met stadstuin te LEUVEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische waarde:

- als monument

Woning Crabeels met stadstuin, gelegen te  
LEUVEN, Bondgenotenlaan 99

bekend ten kadaster:

LEUVEN, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 163X ,  
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

*Historische waarde:*

Zeldzame en door de goede staat van bewaring ook representatieve getuige van de 19de-eeuwse bebouwing aan de voormalige Statiestraat, die - op enkele uitzonderingen na - volledig in de as werd gelegd door vergeldingsacties van de Duitse bezetter op 25 en 26 augustus 1914. Als in de wederopbouw geïntegreerd "relict" van de gespaarde, oorspronkelijke bebouwing heeft de woning Crabeels een voor de Bondgenotenlaan belangrijke contextwaarde.

*Historische, in casu architectuurhistorische waarde:*

In 1869 naar ontwerp van de Leuvense architect Jean Vingeroedt opgetrokken herenwoning, opgevat als een dubbelhuis in neoclassicistische stijl en gekenmerkt door een nagenoeg gaaf bewaarde, strak geritmeerde lijstgevel met bepleisterd parement, sterk horizontaal geled door imitatiebanden, hardstenen plint, balkon en dito lijstwerk, en getypeerd door een decoratie van guirlandes, voluutsluitstenen en schijfmotieven en de rijkelijk uitgewerkte kroonlijst. Hoge ensemblewaarde door het goed bewaarde interieur met onder meer intacte, weelderig uitgewerkte stucplafonds in de salons op de bel etage, parketvloeren, marmeren schouwen en vleugeldeuren die de oorspronkelijke, rijke woonsfeer uitstralen en bijdragen tot de authenticiteit van het geheel.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS

07-11-2013