



**Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Huis Delsart met leerwerkingsatelier te LEUVEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het ontwerp van lijst van het volgende voor bescherming vatbare monument wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische waarde:

- als monument

Huis Delsart met leerbewerkingsatelier, gelegen te  
LEUVEN, Bondgenotenlaan 81/ Lepelstraat 77

bekend ten kadaster:

LEUVEN, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 169V2 ,  
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

*Historische waarde:*

Goed bewaard en authentiek ensemble, gevormd door een na oorlogsschade wederopgebouwd winkelpand met woonst aan de Bondgenotenlaan en een tot leerverwerkingsatelier omgevormde 19de-eeuwse rijwoning met uitgang aan de Lepelstraat, in 1915 herbouwd of verbouwd door architect Georges Decock, een tussen 1899 en 1939 in Leuven zeer actief en voor de wederopbouw zeer verdienstelijk architect. Omwille van de goede staat van bewaring en de sinds bijna honderd jaar ter plaatse bestaande lederwarenhandel, is het huis Delsart een authentiek en voor Leuven zeldzaam geworden ensemble dat nog getuigt van de oorspronkelijke luxe-detailhandel die de Bondgenotenlaan zo typeerde vóór het uitbreken van de Eerste Wereldoorlog.

*Historische, in casu architectuurhistorische waarde:*

Winkel-/woonhuis, opgevat als een dubbelhuis van drie traveeën en drie bouwlagen onder een gemansardeerd zadeldak en voorzien van een voor de wederopbouw stilistisch afwijkend, bepleisterd gevelfront, gevormd door een uitgesproken neoclassicistische lijstgevel en een neobarok dakvenster; allicht het resultaat van respectievelijk de herstelling of reconstructie van een reeds bestaande constructie, aangevuld met historiserende elementen, zoals voorgeschreven door het Raadgevend Comité voor het Stedeschoon. Hoge ensemblewaarde door de behouden planindeling en interieurinrichting: winkel met granitovloer en oorspronkelijk meubilair - winkelbanken en deels beglaasde wandkasten -, en eclectisch afgewerkt woongedeelte met parket- en plankenvloeren, decoratieve marmeren schouwen, sober lijstwerk en een kamer in Empirestijl op de verdieping. Bijhorend, via een kleine koer met het winkel-/woonhuis corresponderend leerbewerkingsatelier, aan de Lepelstraat voorzien van een sobere, verankerde en met witte baksteenbanden versierde lijstgevel, en nog steeds dienst doend als opslagruimte en atelier, ingericht met werkbank en gereedschap.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand

Geert BOURGEOIS

07-11-2013