



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen weekendhuis uit begin 20ste eeuw te KRAAINEM

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische en de sociaal-culturele en de artistieke en de historische waarde:

- als monument

weekendhuis uit begin 20ste eeuw, gelegen te
KRAAINEM, Middenlaan 2

bekend ten kadaster:

KRAAINEM, 1e afdeling, sectie C, perceelnummers 76M7, 76X4

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

Representatief voorbeeld van een weekendhuis opgetrokken tijdens het fin-de-siècle als gevolg van de stadsvlucht uit Brussel naar de randgemeenten aan het begin van de 20ste eeuw en de daaruit volgende eerste verkavelingsgolf te Kraainem. Representatief voorbeeld van de toen populaire fantasierijke cottagestijl. Uitgebreid tijdens het interbellum toen het huis ging functioneren als woonhuis.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Representatief voorbeeld van een weekendhuis opgetrokken tijdens het fin-de-siècle rond Brussel in de typische fantasierijke cottagestijl. De plattegrond en opbouw verwijzen nog duidelijk naar de initiële functie van weekendhuis met beperkt privaat comfort en luxueuze publieke ruimtes. Uitgebreid tijdens het interbellum toen het huis ging functioneren als woonhuis met extra keuken en (bediende)verblijven.

Artistieke waarde:

Representatief voorbeeld van een weekendhuis opgetrokken tijdens het fin-de-siècle rond Brussel in de typische fantasierijke cottagestijl, inclusief materiaalgebruik (baksteen, cementering van imitatiespeklagen, dakpannen en leien, breuksteen), plattegrond met grote traphal en salons, balkons en terras langs de straatzijde en tuinaanleg met imitatierotsen. De inrichting concentreert zich op de benedenverdieping met parketten, marmeren schouwen, houten neorenaissanceschouw, stucplafonds en indrukwekkende dubbele deuren terwijl de slaapkamers sober zijn ingericht met plankenvloeren, enkele deuren en eenvoudige stucplafonds. Fraai aangelegde, schaduwrijke, tuin met een structuur zeker teruggaand tot de bouwperiode gezien de structurerende imitatierotsen, trappenpartij, brugje, ...

Sociaal-culturele waarde:

Pand opgetrokken met het oog op het entertainen van vrienden op het platteland (grote hal en salons, beperkte aandacht aan slaapkamers en bediendeverblijf) en het idee van zien en gezien worden (terrassen aan de straatzijde, beperkte privacy).

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Geert Bourgeois', with a horizontal line underneath it.

Geert BOURGEOIS

06-11-2013