



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument
van de Hoevesite z.g. 'Ter Scotelaere' te JABBEKE**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 juli 2012 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Hoevesite z.g. "Ter Scotelaere", te JABBEKE ;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed op datum van 25 maart 2013, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 2 mei 2013,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische en de sociaal-culturele waarde:

- als monument

De hoevesite z.g. "ter Scotelaere", met boerenhuis, schuur, stal, erf en omwalling, met uitsluiting van het recente gebouw dat op het bijgevoegd plan met "X" aangeduid is, gelegen te

JABBEKE, Westernieuwweg 56

bekend ten kadaster:

JABBEKE, 4e afdeling, sectie C, perceelnummer 114 H (DEEL)

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

- De hoeve gaat terug op één van de oudste hoevesites van Varsenare (Jabbeke). De site staat reeds weergegeven op de kaart van Pieter Pourbus (1561-1571) wat wijst op het belang van de site.
- Het gaaf bewaarde gebouwenbestand is fasegewijs tot stand gekomen. Het woonhuis bewaart elementen die teruggaan tot de 17de eeuw. Het huidige uitzicht gaat grotendeels terug op de tweede helft van de 18de eeuw en is als dusdanig ook herkenbaar cf. 18de-eeuwse typologie van het boerenhuis. De inplanting van de schuur en de stalling tegenover het boerenhuis gaan ook terug op de 18de eeuw (cf. Ferrariskaart 1770-1778).
- Het historisch belang van de hoeve wordt geïllustreerd door de omvang van de gaaf bewaarde volumes van het boerenhuis, de stal en de schuur.
- De schuur en de stal hebben een 18de-eeuwse kern en kenden meerdere uitbreidingen en aanpassingen in de loop van de 19de en de 20ste eeuw.
- Het historisch erfperceel van de hoevesite gaat terug op een oude omwalde site, die deels nog aanwezig is. Ook de inplanting van de gebouwen is ongewijzigd, op het erf is een boomgaard bewaard.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- Het is een representatief voorbeeld van een hoeve bestaande uit losse bestanddelen gegroepeerd rondom een erf met een deels behouden aanleg. Het erf bewaart ondermeer een boomgaard.
- Het boerenhuis heeft een kenmerkende 18de-eeuwse typologie en bewaart een 17de-eeuwse kern. Het gaat om een gedateerd 18de-eeuws volume met opkamer, gevat tussen aandaken. De sierlijke deuromlijsting is typisch 18de-eeuws. Het boerenhuis behield grotendeels haar structuur en indeling: ondermeer de balkenlagen, de imposante haard voorzien van geprofileerde haardbalk en Delftse tegeltjes. De opkamer toegankelijk via een kelderluiktrapje bewaart een vloer met rode en zwarte tegels en een schouw met 19de-eeuwse omkadering bestaande uit ingemaakte kasten. De kelder met tongewelf, toegankelijk via een trap met stenen treden bewaart de nog oorspronkelijke vloer met schorretegels.

Sociaal-culturele waarde:

- Als zijnde een gaaf voorbeeld van een in kern 18de-eeuwse hoevesite. De hoevesite vormt een erg beeldbepalend en herkenbaar element van het landelijk gebied rondom Varsenare, waar de hoeve eeuwenlang deel van uitmaakte.
- Het witgeschilderde boerenhuis, de stalling en de schuur, U-vormig geordend rondom een erf met boomgaard vormen daarin een belangrijk element. Bovendien is de omwalling nog gedeeltelijk bewaard en is het perceel gebaseerd op de omwalling. De diverse hoevefuncties zijn erg goed afleesbaar: boerenhuis met opkamer, schuur met poorten en stal met staldeuren en laadvensters.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel, 30 AUG. 2013

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS