

**Ministerieel besluit houdende bescherming
als monument van "Villa Fontaine" en een tuinpaviljoen in cementrustiek
en als stadsgezicht van de Erasme Ruelensvest en Leo Dartelaan
te Leuven (Heverlee)**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 september 2012 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als stadsgezicht te beschermen Erasme Ruelensvest en Leo Dartelaan en als monument te beschermen "Villa Fontaine" en een tuinpaviljoen in cementrustiek te Leuven (Heverlee);

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed op datum van 21 februari 2013, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 21 februari 2013,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische waarde:

- als monument

"Villa Fontaine" met inbegrip van de omringende tuin, tuinmuur, houten hek, garages en serre, gelegen te

LEUVEN (HEVERLEE), Erasme Ruelensvest 155

bekend ten kadaster:

HEVERLEE, 12e afdeling, sectie E, perceelnummers: 19F13, 9G13, 9L11, 9P11 en 9R11

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Wegens de historische waarde:

- als monument

tuinpaviljoen, gelegen te

LEUVEN (HEVERLEE), Leo Dartelaan 13

bekend ten kadaster:

HEVERLEE, 12e afdeling, sectie E, perceelnummers: 19T12(deel)

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Wegens de historische waarde:

- als stadsgezicht

Erasme Ruelensvest nrs. 127 tot en met 169 en Leo Dartelaan, gelegen te

LEUVEN (HEVERLEE), Erasme Ruelensvest 127, 131, 133, 135, 137; 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169 en zonder nummer

LEUVEN (HEVERLEE), Leo Dartelaan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27 en zonder nummer

bekend ten kadaster:

LEUVEN, 12e afdeling, sectie E, perceelnummers: 14K, 14L, 14M, 14S, 14V, 14W, 17A5, 17A6, 17B5, 17B6, 17D6, 17E6, 17F6, 17G5, 17G6, 17H3, 17H6, 17L5, 17M5, 17M6, 17N6, 17W2, 17W5 (deel), 17W6, 17X3, 17X6, 17Y3, 17Z4, 18A2, 18B2, 18N, 18X, 18Y, 18Z, 19A6, 19B13, 19E10, 19H10, 19H13, 19H6, 19K10, 19K13, 19L13, 19L8, 19M11, 19M12, 19N11, 19R13, 19R8, 19R9, 19S11, 19S13, 19T11, 19T12, 19T13, 19V9, 19W7, 19W13, 19X3, 19X7, 19Y3, 19Z12 en zonder nummer

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

"Villa Fontaine" met inbegrip van de omringende tuin, tuinmuur, houten hek, garages en serre, wordt beschermd als monument omwille van de:

Historische waarde:

Door haar afwijkende bouwtypologie, hoekligging en specifieke inplanting in een groene omkadering hebben villa Fontaine en de omringende ommuurde tuin een belangrijke contextuele waarde, met name als overgangsschakel en bindelement tussen de typische vestbebouwing aan de Erasme Ruelensvest en het overheersende open en groene karakter van de deels vrijstaande, deels aaneengesloten burgerwoningen met voortuintjes aan de Leo Dartelaan. Aldus vormen de villa en de omringende tuin een quasi gaaf bewaard, authentiek en zeldzaam ensemble binnen het geheel van de vestbebouwing te Leuven.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Villa Fontaine is gelegen in een ruime ommuurde stadstuin en werd in 1926 naar ontwerp van ingenieur-architect Emile Goethals (1886-1951) opgetrokken in beton, baksteen en witte similsteen en vormt met haar karakteristieke volumetrie, tussen aandaken gevat zadeldak, vooruitspringend deurrisaliet en vensters met kleinhoutverdeling, een typische en goed bewaarde exponent van een neotraditionele, op landelijke voorbeelden geïnspireerde villa. Tevens ook de enige gekende villa met omringende tuin in het ruime oeuvre van de architect te Vlaams-Brabant.

Het tuinpaviljoen in betonrustiek, wordt beschermd als monument omwille van de:

Historische, in casu tuinarchitectuurhistorische waarde:

Uniek en gaaf bewaard octagonaal tuinpaviljoen in gewapend beton- en cementrustiek met glas-in-loodmedaillons en gepolychromeerd interieur vermoedelijk uit het tweede kwart van de 20ste eeuw. Zeer mooi, representatief voorbeeld van tuinarchitectuur inherent aan de tuincultuur van de gegoede burgerij, alsook een zeldzame getuige van de eens zo bloeiende cementrustieke stijl en techniek.

Het stadsgezicht Erasme Ruelensvest en Leo Dartelaan, wordt beschermd als monument omwille van de:

Historische waarde:

Vrijwel gaaf bewaard ensemble van heren- en burgerwoningen volgens twee verschillende stedenbouwkundige principes geconcipieerd:
- enerzijds de Erasme Ruelensvest bestaande een homogene aaneengesloten rijbebouwing opgetrokken tussen ca. 1900 en ca. 1935 in diverse eclectische (neo)stijlen getypeerd door decoratieve lijstgevels met veelkleurig metselwerk,

smeedijzeren balkons, houten en betonnen erkers, - typisch voor de vestbebouwing te Leuven - en een monumentale art deco en modernistisch geïnspireerde kloostervleugel met kapel van 1937 naar ontwerp van de plaatselijke architect Victor Broos (1908-1980) -anderzijds de Leo Dartelaan vanaf 1918 bebouwd als een homogeen ogend geheel van pittoreske en picturaal uitgewerkte, deels vrijstaande, deels aaneengesloten eclectische burgerwoningen waarvan sommigen met souterrain en gekenmerkt door een diversiteit aan materialen, in- en uitspringende volumes, balkons en erkers maar vooral getypeerd door de voortuintjes met fraaie tuinafsluitingen vanaf de verspringende rooilijn die de straat een open en groen karakter verlenen.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

B. Met het oog op een optimale bescherming van het dorpsgezicht worden de volgende specifieke erfdienstbaarheden opgelegd:

Behoudens een schriftelijke vergunning van de minister of zijn gemachtigde is het verboden:

- het wijzigen, verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies op dergelijke wijze dat het uitwendig aspect ervan - zoals verduidelijkt en opgesomd in de beheersdoelstellingen - wordt gewijzigd;
- het wijzigen van bestaande tuinafsluitingen of het aanbrengen van nieuwe;
- het aanleggen, verbreden, opbreken, verharderen of afsluiten van wegen en paden of het wijzigen van hun tracé.

17 JULI 2013

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS