



**Ministerieel besluit houdende bescherming als
monument van perenboomgaard en de site "Waterhof" te LINTER (Melkwezer)**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, l, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 juni 2012 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen perenboomgaard en de site "Waterhof" te LINTER (Melkwezer);

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed op datum van 11 april 2013, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 11 april 2013,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische en de historische en de wetenschappelijke en de artistieke waarde:

- als monument

Een perenboomgaard en de site "Waterhof", gelegen te LINTER (Melkwezer), Waterhofstraat +50 en z. nr.

bekend ten kadaster:

LINTER, 4e afdeling, sectie C, perceelnummers 290E, 290F, 301E(DEEL) en 330B(DEEL) en ZONDER NUMMER, zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Artistieke waarde:

Door zijn omvang is de oude productieboomgaard een beeldbepalend object in de omgeving. Hij trekt vooral de aandacht wanneer de bomen tijdens het voorjaar in bloei staan.

Wetenschappelijke waarde:

de variëteiten ('Dubbele Flip' en 'Légipont') die in de perenboomgaard voor komen zijn zeldzaam geworden.

Historische, volkskundige en sociaal-culturele waarde: de boomgaard is een typische Hagelandse productieboomgaard en een voorbeeld van goede landbouwpraktijk uit het begin van de twintigste eeuw. De hoogstamboomgaard is tevens een goed voorbeeld oudere snoeitechnieken. De oude stalvleugel is het enig overgebleven relict van de 17de-eeuwse herenhoeve 'Het Waterhof', in 1661 gebouwd door Maria-Catharina Van der Smisse van Bierset, adellijke weduwe van Menten op de omwalde site van het hof van de heren van Wesere waarvan de geschiedenis minstens opklimt tot de 13de eeuw.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Een voor de streek zeldzaam, maar zeer representatief voorbeeld van een 166? gedateerde stalvleugel als restant van een grote herenhoeve annex brouwerij opgetrokken in decoratieve Maasstijl, gekarakteriseerd door het gebruik van Maastrichtersteen voor de plint, steigergaten en veelvuldige speklagen en Maaskalksteen voor de rechthoekige venster- en korfboogdeuromlijstingen.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

07 JUNI 2013

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS