



**Ministerieel besluit houdende bescherming als
Monument van een hoeve te leper (Vlamertinge), Poperingseweg 104**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 februari 2012 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als Monument te beschermen hoeve te leper (Vlamertinge), Poperingseweg 104;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door het Agentschap Onroerend Erfgoed op datum van 29 november 2012, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 december 2012,

Overwegende dat het projectontwikkelingsproces van de volledige site zich in een vergevorderd stadium bevindt, rekening houdende met de ingediende aanvraag voor een verkaveling, met het voorafgaand planningsproces waarbij met de erfgoedwaarden werd rekening gehouden, met de voorwaarden opgelegd in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de ontwikkeling van de site en met het in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan verankerde behoud van het volume van de schuur;

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische waarde en de historische in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument

Boerenhuis, gelegen te IEPER (VLAMERTINGE), Poperingseweg 104

bekend ten kadaster:

VLAMERTINGE, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer 172H

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

- Als zijnde een 18^{de} eeuws boerenhuis dat tijdens de Eerste Wereldoorlog niet vernield werd, in een streek die volledig verwoest werd tijdens die oorlog. De regio wordt thans vnl. gekenmerkt door wederopbouwarchitectuur.
- De woning illustreert het 18de-eeuwse boerenhuis in de regio en is hiervan een zeldzaam overgebleven voorbeeld. Vermoedelijk is het boerenhuis één van de oudste, zo niet het oudst bewaarde gebouw van Ieper en de omliggende regio.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- Als zijnde een zeldzame getuige van 18de-eeuwse landelijke architectuur in de omgeving van Ieper. De stad en haar omgeving werden volledig verwoest tijdens de Eerste Wereldoorlog. De woning illustreert het 18de-eeuwse boerenhuis in de regio en is hiervan een zeer zeldzaam overgebleven voorbeeld.
- Als zijnde een boerenhuis gedateerd 1743. De woning vormt een uitzonderlijk voorbeeld van 18de-eeuwse landelijke architectuur in Zuid-West-Vlaanderen. Het langgestrekte volume wordt gekenmerkt door de opvallende combinatie van rode en gele baksteen. De gele baksteen wordt zowel gebruikt voor constructieve delen zoals de ontlastingsbogen, muurverlechtingen en doorgetrokken onderdorpels, als voor decoratieve elementen. De opvallende 18de-eeuwse gordingenkap wordt "1753" gedateerd in de dekbalk van schaargebint.
- Als zijnde een woonhuis dat gekenmerkt door de hoge architecturale kwaliteiten cf. baksteenmetselwerk met de decoratieve uitwerking van het parement door het rijkelijk gebruik van de gele sierbaksteen, en het 19de-eeuwse schrijnwerk.
- Omwille van de relatief gaaf bewaarde interieurindeling van het stal-woonhuis. Opmerkelijk is de centrale gang die zowel toegang geeft naar het woonhuis rechts en het stalgedeelte links. De kamers behielden de typische grote schouwen. Opvallend zijn tevens de 18de-eeuwse kelder met tongewelf en vloer bekleed met gebakken tegels en de 18de-eeuwse gordingenkap in olm.

Sociaal-culturele waarde:

- De hoeve als zijnde een zeldzame getuige van het landelijke leven in de 18^{de} eeuw in de streek rond Ieper.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

2 JULI 2013

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS