



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van het woonhuis,
de hopast, het hopmagazijn en de voortuin gelegen Watouseweg 5 te
Poperinge**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, l, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 januari 2009 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument en dorpsgezicht te beschermen hopgebonden erfgoed te Poperinge;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 juni 2009,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, in casu de architectuurhistorische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Het woonhuis, de hopast, het hopmagazijn en de voortuin met deels behouden afsluiting, gelegen te Poperinge (Poperinge), Watouseweg 5;

bekend ten kadaster: Poperinge, 3e afdeling, sectie L, perceelnummer 157K(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven :

- Als zijnde een zeldzaam voorbeeld van een site, bestaande uit een herenhuis, een bijhorende ast en hopmagazijn, die getuigt van de welvaart van de 19de eeuwse Poperingse hophandelaars maar tevens ook van de heropleving van de hopteelt na de Eerste Wereldoorlog waarbij de mechanisatie een belangrijke rol speelde.
- Als zijnde een hopast met een specifiek astmodel, meer bepaald een hopast met dubbele eestvloer, die het ontwikkelingsverhaal van de hopasten illustreert na de Eerste Wereldoorlog die werd aangepast in functie van de mechanisatie.

De **historische, in casu de architectuurhistorische waarde**, wordt als volgt omschreven :

- Als zijnde een gaaf bewaard herenhuis wat in een rurale context vrij zelden voorkomt.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een herenhuis met typerende kenmerken voor de late 19de eeuw met typische dubbelhuisopstand voorzien van een cementering in het eerste kwart van de 20ste eeuw in typische neoclassicistische stijl cf. de geprofileerde venster en deuromlijstingen, de plint in pseudo-bossage en paneelwerk op de borstwering van de bovenvensters.
- Als omvattende een voortuin die voorzien is van een deels behouden afsluiting bestaande uit gietijzeren sierlijk uitgewerkte pijlers.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven :

- Als zijnde een uniek voorbeeld van de combinatie hopmagazijn met hopast in een rurale context. Het hopmagazijn en de hopast zijn getuigen van de activiteiten van een hophandelaar die instond voor het drogen, het zwavelen en het verhandelen van hop.
- De hopast en het hopmagazijn zijn belangrijke getuigen van een tak in de voedingsindustrie waarvan de intense productie in bepaalde periodes en in bepaalde streken van een niet te onderschatten betekenis zowel in het dagelijks economisch leven als met betrekking tot het volksleven bijvoorbeeld naar aanleiding van de jaarlijkse hopfeesten.
- De hopast is mede door de aanwezigheid van de gekken en een beeldbepalend element in het landelijk gebied.

De **industriële-archeologische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een typologisch goed en gaaf bewaard voorbeeld van een hopast-hopmagazijn in zijn oorspronkelijke staat dat in de streek van Poperinge als één van de laatste gaaf bewaard voorbeeld nog aanwezig is.
- Als zijnde een beeldbepalend bakstenen gebouw, zowel in gebruik als grote opslagplaats voor het verhandelen van hop als een hoge hopast. De hopast bevat nog de dubbele houten eestvloer bestaande uit tonische eestlatten en compartimenten die kunnen openklappen. Eronder bevindt zich een ophangstelsel voor zakken.
- Het hopmagazijn is in zijn oorspronkelijke staat behouden en bewaart nog het luiwerk, een soort katrolsysteem om de zakken naar boven te halen.

Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van

monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en 5 juni 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006 en 18 september 2009).

Brussel, 9/2/2020

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS