



Ministerieel besluit houdende bescherming als monument en als dorpsgezicht van de hoeve, Kleine Dasdreef 1 en omgeving te Poperinge

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 januari 2009 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument en dorpsgezicht te beschermen hopgebonden erfgoed te Poperinge;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 juni 2009,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, in casu de architectuurhistorische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

De hoeve bestaande uit een boerenhuis met aansluitende stalling, een dwarsschuur, de erfaanleg en de hopast, gelegen te Poperinge (Poperinge), Kleine Dasdreef 1; bekend ten kadaster:

Poperinge, 3e afdeling, sectie K, perceelnummers 460B, 464B.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een historische hoeve-site waarvan het huis en de dwarsschuur met geïncorporeerd wagenhuis een 18de-eeuwse kern hebben cf. typologische en bouwkenmerken. De oudst bekende, zekere aanduiding van de hoeve komt ca. 1835 voor op het primitief kadasterplan, de stalling in het verlengde van het huis is een uitbreiding uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- Het belang van de hoeve wordt geïllustreerd door de omvang van de gaaf bewaarde volumes van het boerenhuis en de schuur, en ook door de omvang van de huiskavel zoals aangeduid op het primitief kadasterplan (ca. 1835)

De historische waarde, in casu ook de architectuur-historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve die typisch is voor de streek: witgeschilderd bakstenen boerenhuis, een dwarsschuur met erfgevel en achtergevel in stijl- en regelwerk met gaaf bewaarde plankenbeschietsing en poorten. Onder meer de steile dakhellingen van de schuur en het boerenhuis met geknikte dakoverstekken wijzen op de 18de-eeuwse kernen.
- De dwarsschuur met minimaal 18de-eeuwse kern bewaart een interessante structuur: stijl- en regelwerk met bewaarde oude beplankingen en schuurpoorten met klinket, ankerbalkconstructies, de tot borsthoogte verticaal beplankte wand tussen de poortdoornit en de tasruimte, de bewaarde kapconstructie enzovoort. De bakstenen voetingen van het stijl- en regelwerk zijn oorspronkelijk cf. versmalling in de bovenste lagen.
- Als zijnde een hoeve met imposant langgestrekt boerenhuis met 18de-eeuwse kern. De langgestrekte erfgevel - witgeschilderde baksteen boven gepekte plint - is imposant. Ter hoogte van de opkamer is een oorspronkelijke segmentbogige muuropening en oud houtwerk bewaard, elders sporen van deze segmentbogen. Het huis bewaart een aantal 18de- en 19de-eeuwse interieurelementen: onder meer de dubbele opkamer, bewaarde balkenlagen met moer- en kinderbalken, een bewaard plafond met gestucte moerbalk en kooflijsten, een kelder met bewaarde balkenroostering en haardgewelf.
- De links tegen het huis aangebouwde stalling dateert uit de tweede helft van de 19de eeuw en bewaart net als de stalling in de schuur een aantal typische stalelementen, onder meer in de bevloering.
- Als zijnde een hoeve met bewaarde verzorgde stoepen en erfaanleg met kleine en grote keien

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- De hopast getuigt van een tak in de voedingsindustrie waarvan de intense productie in bepaalde periodes en in bepaalde streken van een niet te onderschatten betekenis zowel in het dagelijks economisch leven als met betrekking tot het volksleven bij voorbeeld naar aanleiding van de jaarlijkse hopfeesten.
- De hopast is mede door zijn ligging ten opzichte van de andere hoevebestanddelen een beeldbepalend element in de streekgebonden hoevebouw en in het landelijk gebied.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een in kern 18de-eeuwse hoeve en als dusdanig een relict van de leefwijze in deze periode.

De industrieel-archeologische waarde:

- De hopast vormt een zuiver voorbeeld van een cokesast, oorspronkelijk met aansluitend bakhuisje.
- De ast is ca. 1900 als cokesast geconcipteerd en onderging geen systeemwijzigingen, wel werd in de jaren 1920 een iets hogere stallingast bijgebouwd met zijn omvang van meer dan 20 meter lengte op 4 meter breedte is het zeker één van de grootste asten in en rond Poperinge.
- Als zijnde een ast met bewaarde eestvloer op 2,20 meter hoogte, samengesteld uit tonische eestlatten.

2° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als dorpsgezicht:

de huiskavel met poel van de hoeve, gelegen te Poperinge (Poperinge), Kleine Dasdreef 1;

bekend ten kadaster: Poperinge, 3e afdeling, sectie K, perceelnummers 460B, 460C, 460D, 461, 464B.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- De grote huiskavel rond de hoeve, zoals reeds aangeduid op het primitief kadasterplan duidt op het voormalig historisch grondgebruik rond de hoeve als huisweide en boomgaard.
- De onmiddellijke omgeving van de historische hoeve wordt bepaald door een gaaf bewaarde huiskavel met poel begrensd door de Bommelaarsbeek.

Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en 5 juni 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006 en 18 september 2009).

Brussel, 9/2/2010

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS