



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van woning  
Schoolstraat 26-28 te BERINGEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, l, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 december 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen woning Schoolstraat 26-28 te BERINGEN (Paal);

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed Limburg op datum van 23 april 2012, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 3 mei 2012,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische waarde:

- als monument

woning Schoolstraat 26-28, gelegen te

BERINGEN (Paal), Schoolstraat 26-28

bekend ten kadaster:

BERINGEN, 3e afdeling, sectie C, perceelnummers 822C,824E,824F,826B

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

*Historische, in casu architectuurhistorische waarde:*

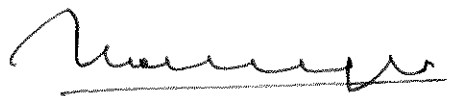
De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven: Het dubbelhuis is een eerder zeldzaam voorbeeld van een nog goed herkenbare, typische 18de-eeuwse site met latere aanpassingen in de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw, een uitgewerkte dorpswoning met aanhorigheden binnen een aanvankelijk landelijke gemeente in de Limburgse Zuiderkempen. Het gaat om één van de oudste woningen van Paal. De huidige structuur met zijdelingse bijgebouwen wordt duidelijk geregistreerd vanaf de Atlas der Buurtwegen (1840-1844), maar is ouder. Het dwarse dienstgebouw dateert uit de tweede helft van de 19de eeuw. De authenticiteit van het pand vertaalt zich in de diverse architectonische elementen van het exterieur (de volumetrie, de bedaking met relatief hoge dakhelling en aandaken, de opstand, de afwerking van de gevels en het schrijnwerk) en het interieur met zijn waardevolle elementen (trappen, binnendeuren, vloeren, schouwen en stucplafonds). De oorspronkelijke percelering is gedurende eeuwen ongewijzigd gebleven, mits kleine aanpassingen aan de rand en een andere indeling van de percelen. Dit gegeven onderstreept het feit dat het goed, zowel qua omvang als qua architecturale configuratie, doorheen de tijd zo goed als onveranderd tot ons is gekomen, hetgeen de waarde ervan aantoonst. De woning behield tot slot - alleszins in de zone die voorheen binnen de omgrachting viel - nog goed zijn onbebouwde kader van tuin en weiland. Buiten de omgrachting komen zomereiken voor en een oude lindestoof. Het geheel, strategisch ingeplant op een straathoek en met vooraan een geschoren ligusterhaag, is dan ook uitgesproken beeldbepalend.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel, **29 NOV. 2012**

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS