



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van een hoeve te
HAMME**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 2 december 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen hoeve te Hamme;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen op datum van 29 augustus 2012, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 september 2012,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische en de sociaal-culturele waarde:
- als monument

Hoeve, met uitsluiting van de met een "X" aangeduide constructies,
gelegen te
HAMME (MOERZEKE), Kasteellaan 22
bekend ten kadaster:
HAMME, 3e afdeling, sectie B, perceelnummers 1100X,1100Y,1101L.
zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

De hoeve, gelegen nabij de parochiekerk en het kasteel van Moerzeke op de grens van de bebouwde dorpskern en de polders, is voor de regio van Hamme en omstreken een uitzonderlijk voorbeeld van een 18de-eeuwse hofstede die typologisch aanleunt bij de landhuisarchitectuur en de betere hoevebouw.

Volgens een inscriptie in het gebint dateert het gebouw van 1741 en is het als centraal ingeplant vrijstaand gebouw met voor- en achterliggende gronden opgetekend in het Landboek van Moerzeke van 1772-1782. Volgens deze cartografische bron was de site in de 18de eeuw eigendom van de gezusters D'hollander, dochters van schepenen en dijkgraaf Andreas D'hollander en verwant aan de welstellende brouwersfamilie D'hollander die op bestuurlijk en economisch gebied zeer betekenisvol was voor de gemeente Moerzeke. De woning die zij bewoonden geldt naar typologie, volume, grootte, opbouw en ruimte-indeling dan ook als een zeldzaam en representatief voorbeeld van een kwaliteitsvolle 18de-eeuwse woning met landhuisallure van een vooraanstaande familie in een landelijke context. De centrale toegang in de as van de woning, reeds afgebeeld op de kaart van 1772-1782 en later ingevuld door ijzeren hekwerk, maakt wezenlijk deel uit van dit type architectuur.

De site werd in de eerste helft van de 19de eeuw door de familie Wauman omgevormd tot een echte landbouwuitbating met toevoeging van een aantal rurale gebouwen die aan de straatzijde het gesloten karakter bewerkstelligden. Deze herbestemming ging wellicht gepaard met een aantal beperkte stilistische aanpassingen van onder meer de voorgevel in neoclassicistische stijl.

Historische, in casu architectuurhistorisch waarde:

Het zuidoostelijk georiënteerde woonhuis is duidelijk typologisch herkenbaar als een 18de-eeuws dubbelhuis van vijf traveeën en één bouwlaag onder pannen zadeldak waarvan de voorgevel in het begin van de 19de eeuw in neoclassicistische stijl werd aangepast. De verwerking van natuursteen, de gebogen achterdeur gevat in een zandstenen omlijsting, het decoratieve gebruik van zwart gesinterde baksteen voor lateien en muurvlechtingen, het traliewerk.... getuigen van de 18de-eeuwse oorsprong en maken dit gebouw architectuurhistorisch betekenisvol. Het verzorgde materiaalgebruik alsook de kwalitatieve en interieurhistorisch zeer waardevolle afwerking van de grote kamers met onder meer gestucte plafonds en schouwboezems met 18de-eeuws lijstwerk, tegelvloeren, binnenschrijnwerk met hang- en sluitwerk, trapkast met kelder- en zolderdeur in de woonkamerhoek... klimmen tot de 18de eeuw op en zijn een externe vertaling van de status en welstand van de bouwheren.

Sociaal-culturele waarde:

De sociaal-culturele en contextuele waarde wordt bepaald door de uitzonderlijke locatie van de woning in de onmiddellijke omgeving van de parochiekerk en het kasteel van Moerzeke, gelegen aan het tot de 13de en 14de eeuw opklimmende wegtracé van de Kasteellaan op de grens van de bebouwde dorpskern en de polders, die de vooraanstaande positie van de eigenaars binnen de gemeenschap van Moerzeke onderstreept.

In de 18de eeuw behoorde de site toe aan de gezusters D'hollander, dochters van schepen en dijkgraaf Andreas D'hollander en verwanten van de vooraanstaande brouwers- en olieslagersfamilie D'hollander.

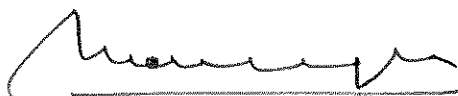
De woning markeert tot op heden de straathoek Kasteellaan en Killeweg en is beeldbepalend in het straatbeeld met overwegend kleinschalige bebouwing (van één tot twee bouwlagen). Het gesloten karakter van het domein, verkregen door de lage aanhorigheden met axiaal geplaatst hekwerk aan de Kapellestraat, typeert de site en draagt bij tot het beeldbepalend karakter van dit erfgoedrelict in het straatbeeld.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel, 29 NOV. 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS