



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van
Hoeve z.g. de drie linden te BRUGGE**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 juli 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Hoeve z.g. de drie linden te BRUGGE;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen op datum van 20 februari 2012, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 1 maart 2012,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische waarde, de historische, in casu architectuurhistorische waarde en de sociaal-culturele waarde:

- als monument

hoeve z.g. de drie linden, gelegen te

BRUGGE (SINT-MICHIELS), Jagersstraat 56

bekend ten kadaster:

BRUGGE, 24e afdeling, sectie A, perceelnummer 461F (DEEL)

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

- Als zijnde een historische hoevesite, oorspronkelijk vermeld als achterleen van het kasteel van Tillegem en afgebeeld op een kaart van ca. 1660 met een duidelijke opper- en neerhofstructuur. Het woonhuis bewaart elementen die vermoedelijk teruggaan tot de 16de eeuw. De schuur is fasegewijs tot stand gekomen en bestaat uit een 18de-eeuws gedeelte en een uitbreiding bestaande uit een dubbel wagenhuis van ca. 1907.

- Het historisch belang van de hoeve wordt geïllustreerd door de omvang van de gaaf bewaarde volumes van het boerenhuis en de schuur.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- Als zijnde een historische hoeve bestaande uit een opvallend boerenhuis dat een 16de-eeuwse kern bewaart onder meer af te lezen van de natuurstenen plint, de natuurstenen kruiskozijnen en hoekblokken. Het boerenhuis bestaat uit twee volumes onder afzonderlijke zadeldaken en wordt getypeerd door de witbeschilderde verankerde bakstenen gevels opengewerkt met onder meer een rondboogvormige deuopening en rechthoekige muuropeningen voorzien van houten kruiskozijnen en kleine roedeverdeling.

- Als zijnde een historische hoeve met een uitzonderlijk lange dwarsschuur die dateert van ca. 1800, werd in het begin van de 20ste eeuw uitgebreid met een dubbel wagenhuis. De dwarsschuur bewaart een interessante interne structuur met o.m. de behouden inrichting van de paardenstal, de bewaarde kapconstructie en de bewaarde tasruimte.

Sociaal-culturele waarde:

De hoeve met een beeldbepalende ligging langs de Jagerstraat is een voorbeeld van een achterleen van het kasteel van Tillegem en al dusdanig een illustratie is van de leef- en wooncultuur.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

17 JULI 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS