

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van
STATIONSSTRAAT 20-22, BROUWERIJ te SPIERE-HELKIJN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 juli 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen STATIONSSTRAAT 20-22, BROUWERIJ te SPIERE-HELKIJN;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen op datum van 30 maart 2012, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 3 mei 2012,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, de industrieel-archeologische en de sociaal-culturele waarde:

- als monument

DE BROUWERIJ, gelegen te

SPIERE-HELKIJN, Stationsstraat 20-22

bekend ten kadaster:

SPIERE-HELKIJN, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 365E,367F

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een historisch waardevol brouwerijcomplex waarvan de geschiedenis zeker tot de 18de eeuw opklimt. De site vorm een representatief voorbeeld van een brouwerij gelegen in een landelijke Vlaams dorp.

De **historische**, in casu **architectuurhistorische waarde**, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een relatief gaaf bewaard 19de-eeuws brouwerijcomplex, met kenmerkende gesloten opstelling gegroepeerd rondom een verharde binnenplaats, bestaande uit een brouwerswoning van 1895, een 19de-eeuws poortgebouw, een laat 19de-eeuwse mouterij en een vermoedelijk 18de-eeuws magazijn.
- Omwille van de imposante brouwerswoning met rijkelijk uitgewerkte gevels aanknopen bij de cottage-architectuur. De rijk uitgewerkte architectuur, wordt gekenmerkt door het gebruik van gekleurde baksteen en arduin en het decoratief uitgewerkte houtwerk cf. de fraaie windborden en de vorstkam.
- Omwille van het vermoedelijk 18de-eeuwse magazijn gekenmerkt door het lage gewitte bakstenen volume onder hoogopgaand zadeldak
- Als zijnde een beeldbepalend complex, gelegen op de hoek van de Stationsstraat en de Kasteeldreef.

De **industrieelarcheologische** waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een mouterijgebouw met behouden kiemvloer en stoof of haard. Opvallend zijn hier het gietijzeren front van de vuurmond en de centrale regeling van de luchttoevoer d.m.v. een kleppenluik met centrale bedieningsstang. Tevens wordt de eestkap gekenmerkt door een lichte open structuur als schouw. De mouterij is een zeldzame getuige van de toenmalige opvattingen en mogelijkheden inzake de productieprocessen in se en de bedrijfseconomische context waarin brouwerijen nog met een eigen mouterij werkten, een werkwijze die later zal vervangen worden door de externe levering aan brouwerijen van op industriële schaal gemoute granen.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een fraai voorbeeld van een brouwerswoning uit 1895. De woning veruitwendigd de status van de brouwer en illustreert de 19de-eeuwse wooncultuur van de burgerij.

- Als zijnde een belangrijke getuige van de economische geschiedenis van Helkijn en Vlaanderen in de 19de en de 20ste eeuw. Tevens betreft het de enige overgebleven brouwerij in de gemeente.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

17 JULI 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS