



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van DOORNIKSEWEG  
45/+45, KASTEEL te SPIERE-HELKIJN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 juli 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen DOORNIKSEWEG 45/+45, KASTEEL te SPIERE-HELKIJN;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen op datum van 30 maart 2012, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 3 mei 2012,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument

HET KASTEEL, gelegen te

SPIERE-HELKIJN, Doornikseweg 45

bekend ten kadaster:

SPIERE-HELKIJN, 2e afdeling, sectie B, perceelnummers 521G,522A,523D,526D

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische** in casu **architectuurhistorische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een imposant landhuis opgetrokken ca. 1840, in neoclassicistische stijl met empire-elementen, gebouwd in opdracht van een brouwer. De evenwichtig opgebouwde bepleisterde en geschilderde lijstgevel sluit typologisch aan bij de toen in zwang zijnde Franse bouwstijlen.
- Als zijnde een gaaf bewaard neoclassicistisch landhuis met gevelordonnantie en vormentaal kenmerkende voor de neoclassicistische architectuur. De woning valt op door het imposante rechthoekige volume en de architecturale kwaliteiten cf. evenwichtige uitgewerkte gevels en de sobere ornamentiek.
- Omwille van het koetshuis met behouden indeling. Het imposante koetshuis valt op door het de rijk uitgewerkte gevels met decoratief en verzorgd metselwerk en de kenmerkende hoektoren.
- Omwille van de bewaarde muur rond de moestuin, die getuigt van de opgang van de geperfectioneerde potagère bij landhuizen en kastelen.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een representatief voorbeeld van de levensstijl van de gegoede burgerij. Het bewaarde koetshuis en de ommuurde moestuin getuigen van de levenswijze van de burgerij in de 19<sup>de</sup> eeuw.
- Het landhuis vormt tevens een representatief voorbeeld van hoe rijke industriëlen (nouveau riche) in de 19<sup>de</sup> eeuw landhuizen bouwen om hun nieuw verworven rijkdom te etaleren. Het landhuis is zodoende een getuige van de maatschappelijke ontwikkelingen in de 19<sup>de</sup>-eeuw.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

17 JULI 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS