

Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van Korkentapstraat nr. 17, het hoeve-erf met het vrijstaande boerenhuis, de schuur en de stalling met L-vormige opstelling, de restanten van de vroegere omwalling ten zuiden van het huis te KOEKELARE

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 mei 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Korkentapstraat nr. 17, het hoeve-erf met het vrijstaande boerenhuis, de schuur en de stalling met L-vormige opstelling, de restanten van de vroegere omwalling ten zuiden van het huis te KOEKELARE;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen op datum van 28 november 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 1 december 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische en de sociaal-culturele waarde:

- als monument

hoeve-erf met het vrijstaande boerenhuis, de schuur en de stalling met L-vormige opstelling, de restanten van de vroegere omwalling ten zuiden van het huis, gelegen te KOEKELARE (ZANDE), Korkentapstraat 17

bekend ten kadaster:

KOEKELARE, 3e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 79B (deel), 79C

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische, in casu ook de architectuur-historische waarde:

- Als zijnde een hoevesite die minimaal teruggaat tot het einde van de 18de eeuw cf. aanduiding op de Ferrariskaart (1770-1778), het boerenhuis met de brede opkamer is als dusdanig reeds aangeduid op deze kaart. Typologische elementen zoals de steile dakhelling en het aandak in de zijgevel van de opkamer bevestigen deze 18de-eeuwse datering, evenals de datering van de zijgevel "1754" in rode baksteenkoppen. Kaarten uit de eerste helft van de 19de eeuw tonen duidelijk aan dat het huis gedeeltelijk omweld is, een gedeelte van die omwalling is blijkens een recente luchtfoto nog bewaard. De begraasde erfaanleg, een typisch gegeven voor polderhoeves, is gaaf bewaard.

- Het vrijstaand boerenhuis, en de stal en de schuur in L-vormige opstelling zijn georganiseerd rond een begraasd erf. De grotendeels witgeschilderde bestanddelen zijn gevat onder zadeldaken van rode Vlaamse pannen. Zoals gebruikelijk bij hoeveconstellaties is de naar het erf gerichte gevel van het grote en imposante boerenhuis sterk opengewerkt en geritmeerd door de getoogde muuropeningen. Het houtwerk met T-indeling, grote roedeverdeling en luiken is gaaf bewaard. De opkamer is sierlijk uitgewerkt: aan de erfzijde met rondbogen, de rechter zijgevel met een 18de-eeuwse datering en metselaarstekens in rode baksteenkoppen en een aandak met vlechtingen.

- De gaaf bewaarde stalling is sterk geritmeerd door de staldeurtjes en de gekoppelde rondbogige wagenhuispoorten. Ook binnenin is de stalling gaaf bewaard cf. onder meer de balkenstructuur. De dwarsschuur is mede bepalend voor de gehele hoevesite rondom het begraasde erf. Deze schuur bewaart een oude kern bestaande uit aardgebinten, aan de erfzijde oorspronkelijk met beplanking.

- Het boerenhuis bewaart een gaaf interieur. De opeenvolging van kamers met brede schouwen en de opkamer is typisch voor boerenhuizen uit de 18de en 19de eeuw. De oude balkenlagen van moer- en kinderbalken zijn grotendeels bewaard. De kelder bewaart een aantal oude elementen zoals de vloer in rode keramische tegels.

Sociaal-culturele waarde:

- De hoevesite met witbeschilderde bestanddelen onder pannen zadeldaken heeft een erg beeldbepalende ligging aan de Korkentapstraat: de imposante volumes van het boerenhuis en de nutsgebouwen op L-vormige plattegrond zijn erg beeldbepalend vanaf de straatzijde en van ver zichtbaar in het landelijk gebied.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel, 05 MAART 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS