



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van Dorpsstraat nr 14,
z.g. "De Zwaan" te KOEKELEARE**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 mei 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Dorpsstraat nr. 14, z.g. "De Zwaan" te KOEKELEARE;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen op datum van 28 november 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 1 december 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de volkskundige en de sociaal-culturele en de historische waarde:

- als monument

herberg z.g. "De Zwaan", gelegen te

KOEKELARE, Dorpsstraat 14

bekend ten kadaster:

KOEKELARE, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1307E

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Volkskundige waarde:

- De herberg in de Dorpsstraat is onlosmakelijk verbonden met het dorpsleven van Koekelare. Door de ligging in de historisch belangrijke Dorpsstraat was de herberg al bijna tweehonderd jaar naast ontmoetingsplaats ook een ijkpunt.

- De herberg "De Zwaan" is een van de weinig resterende materiële getuigen, zeker teruggaand tot het einde van de 18de eeuw of het begin van de 19de eeuw, van het dorpsleven en het volkse uitgaansleven in Vlaanderen.

Sociaal-culturele waarde:

- De herberg is minimaal reeds in 1831 eigendom van de brouwersfamilie van Koekelare, dit blijft zo tot de jaren 1990. Op deze manier bestaat er een belangrijk historisch verband met de reeds beschermde brouwerij Christiaens, de zogenaamde "oude brouwerswoning" en de "nieuwe brouwerswoning" op het nabije Sint-Maartensplein.

Historische, in casu de architectuur-historische waarde:

- De herberg "De Zwaan" illustreert het type van de laat 18de-eeuwse/ vroeg 19de-eeuwse herberg, een type dat steeds zeldzamer wordt in Vlaanderen. De herberg is zonder meer het oudst bewaarde gebouw in de historisch belangrijke Dorpsstraat die reeds aan het einde van de 18de eeuw een quasi aaneengesloten bebouwing kent. Het imposante dubbelhuisvolume van vijf traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak is dan ook zeer beeldbepalend in het straatbeeld. De benaming herberg "De Zwaan" bestaat minimaal reeds sinds 1831, een sierlijk uithangbord met geschilderde zwaan verwijst hiernaar. Onder meer in 1852-1853 wordt het gemeentehuis tijdelijk in deze herberg gevestigd.

- De oorspronkelijke structuur van de herberg is nog volledig bewaard: het eigenlijk herbergvolume als dubbelhuistype aan de straatzijde, de haakse aanbouw met opkamer op het achtererf en de hierop aansluitende 19de-eeuwse stallingen. Typisch laat 18de-eeuws/ vroeg 19de-eeuwse is de witgeschilderde lijstgevel, sierlijk afgelijnd door de kroonlijst van geprofileerde bakstenen. Het houtwerk van de vensters, deels nog schuifvensters, en van de achterdeur is gaaf bewaard. Ook in de interieuraankleding zijn nog vele authentieke elementen bewaard, zoals onder meer de trap met spijlen en leuning, balkenroosteringen, de sterk afgeschuinde dagkanten van sommige vensters, plankenvloeren, binnendeuren met bewaard hang- en sluitwerk, eenvoudige houten schouwstukjes en muurkasten, vloeren in terracottategels.

- De waarde van de herberg wordt nog verhoogd door het ensemble met de 19de-

eeuwse stallingen, de erfoprit en het achtererf, wat een zeer volledig beeld geeft van het oorspronkelijke herberggebeuren. Ook in deze stallingen zijn vele authentieke elementen bewaard zoals onder meer de stalplaatsen en het gebinte.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel, 05 MAART 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS