



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van Westkerkestraat
nr. 9, herenhuis met tuin te ICHTEGEM**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 juni 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Westkerkestraat nr. 9, herenhuis met tuin;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen op datum van 27 september 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische en de sociaal-culturele waarde:

- als monument

Westkerkestraat nr. 9, herenhuis, gelegen te
ICHTEGEM (EERNEGEM), Westkerkestraat 9

bekend ten kadaster:

ICHTEGEM, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1483Z (DEEL), 1488S
zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een statig herenhuis met bijhorende tuin centraal gelegen in de dorpskern van Eernegem. Het oorspronkelijke volume van ca. 1874, gebouwd in opdracht van een timmerman, werd uitgebreid met een wintertuin. De andere bijgebouwen dateren van ca. 1945.

Historische, in casu de architectuur-historische waarde:

- Als zijnde een merkwaardig en gaaf bewaard voorbeeld van een herenhuis voorzien van een beraapte lijstgevel in combinatie met bepleisterde en witbeschilderde gevelelementen. De gevel wordt sterk horizontaal belijnd door de doorgetrokken onderdorpels en een hoofdgestel bestaande uit een bepleisterde en witbeschilderde fries en een kroonlijst rustend op gegroefde S-vormige consoles waartussen tandlijst. Het schrijnwerk heeft een sierlijke vormgeving en is fraai uitgewerkt.
- Als zijnde een opmerkelijk voorbeeld van een halfvrijstaand dubbelhuis met enfilade van salons voorzien van een opvallende aankleding in eclectische stijl. Elke ruimte heeft zijn specifieke stijlaccenten in o.m. neoclassicistische en art-decostijl.
- In de tuin bevinden zich een uitzonderlijk voorbeeld van een kippenhok en een prieeltje. Beiden zijn opgebouwd uit imitatieboomstammen en bakstenen invulling. Het prieeltje is een halfopen volume met een achthoekige plattegrond.
- De tuin werd ontworpen rond een centrale as, doorheen de volledige tuin. De private siertuin heeft een zeer besloten karakter met voornamelijk lage planten en struiken rond een centraal gazon. De private tuin aan de straatzijde heeft eerder hogere bomen en struiken. De nutstuin met boomgaard achteraan is opgebouwd rond twee assen loodrecht op elkaar en gemarkeerd met lage fruitbomen; één van de assen leidt naar een paviljoentje.

Sociaal-culturele waarde:

- Als zijnde een beeldbepalend en herkenbaar volume in de dorpskern van Eernegem, die de leef- en wooncultuur in de 19de en de 20ste eeuw illustreert die duidelijk waarneembaar is in het interieur.
- Grote tuin horende bij een herenhuis, die de status accentueerde en tevens diende voor de eigen voorziening. De tuin zelf omvat een deel siertuin en een deel nutstuin met boomgaard.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

16 FEB, 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS