



Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van de Villa Arnauts met tuin te ZOUTLEEUEW (Zoutleeuw)

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 juli 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Villa Arnauts met tuin te ZOUTLEEUEW (Zoutleeuw);

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant op datum van 21 november 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 1 december 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische waarde als monument:

De villa Arnauts met tuin, gelegen te

ZOUTLEEUEW (Zoutleeuw), Stationsstraat 1 en +1

bekend ten kadaster:

ZOUTLEEUEW, 1e afdeling, sectie A, perceelnummers 27F20, 27G20, 27H20(DEEL),

zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde: gebouwd in 1876 door vrederechter de Corswarem en ingeplant aan een belangrijke uitvalsweg in de nieuwe, ten oosten van het centrum ontstane stationswijk, is de riante villa met haar opmerkelijke vormgeving, rijk coloriet en fijne detaillering het meest sprekende voorbeeld van de kortstondige stedelijke expansie die Zoutleeuw kende met de aanleg van de spoorweg Tienen-Tongeren.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde: architectuurhistorisch vormt de opmerkelijke "Villa Arnauts" een uit- en inwendig vrijwel gaaf en uniek bewaard voorbeeld van een notabelenwoning, ontworpen door de gerenommeerde Leuvense architect Louis Van Arenberg (1834-1888) ca. 1876 in een opmerkelijk verzorgde en rijkelijke neo-Vlaamse renaissancevormgeving met tudorinslag. De rechterswoning met specifieke planindeling, zijnde een privé- en beroepsgedeelte, vormt hierdoor een opmerkelijke illustratie van de wooncultuur van de hogere burgerij tijdens het laatste kwart van de 19de eeuw. De villa wordt getypeerd door een markant volumespel van in- en uitspringende ruimten, trapgevels en hoektorentje; door een pittoresk, contrasterend kleurgebruik van blauwe hardsteen, bruine baksteen en wit geschilderde tufsteen voor de veelvuldige speklagen, de opmerkelijke vensteromlijstingen met spiegelboogmotief, druiplijsten met tudor-inslag en ajour uitgewerkte borstweringen alsook door een rijke decoratieve detaillering van het schrijnwerk en de natuurstenen elementen. De grotendeels bewaarde 19de-eeuwse interieurelementen zoals o.m. stucplafons, parket- en cementtegelvloeren, bordestrap en marmeren schouw bevestigen de welstand van de bouwheer. Omdat de oorspronkelijke tuinomkadering eveneens behouden bleef met inbegrip van de 19de-eeuwse tuinaanleg met architectonische accenten uit het interbellum, waardevolle 19de-eeuwse bomen, het koetshuis annex paardenstal met houten erker, het fraaie smeedijzeren hekwerk, de bakstenen omheiningsmuur en het ajour betonnen hekwerk heeft het geheel een hoge ensemblewaarde

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

16 FEB. 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS