

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van Huis z.g. Biscayen,
Kerkstraat nr. 11 te DAMME**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 april 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Huis z.g. Biscayen, Kerkstraat nr. 11 te Damme;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen op datum van 21 september 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische waarde en de sociaal culturele waarde:

- als monument

HUIS Z.G. BISCAYEN, gelegen te

DAMME (DAMME), Kerkstraat 11

bekend ten kadaster:

DAMME, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 103C (DEEL)

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde :

- Deze woning behoort tot het bouwkundig erfgoed van de streek met een geschiedenis die zeker opklimt tot de 14de eeuw. De historische kenmerken en constellatie van de site zijn goed bewaard gebleven.

- Als zijnde een voorbeeld van een gaaf bewaard historisch pand met een rijke geschiedenis die zeker teruggaat tot de 14de eeuw en vermoedelijk in verband kan gebracht worden met de ontwikkeling van Damme als overslaghaven.

- De twee diephuizen aan de straat gelegen, worden als dusdanig aangeduid op diverse historische kaarten, waarvan de oudste dateert van ca. 1550. De achterliggende schuur wordt weergegeven op de kaart van Ferraris (1770-1778) en is ca. 1750 te dateren. Het bakhuis dateert wellicht uit de tweede helft van de 19de eeuw. Het poortgebouw dateert van ca. 1860.

- De historisch belangrijke gebouwen vormen een uniek ensemble binnen de stadskern van Damme.

De historische in casu architectuurhistorische waarde :

- Als zijnde een goed bewaard en representatief voorbeeld van een historisch pand met een kern die terug gaat tot de 14de eeuw o.m. af te lezen van de indrukwekkende kelder die voorzien van een imposant bakstenen kruisribgewelf met natuurstenen gesculpteerde sluitsteen.

- Het woonhuis is een uniek voorbeeld van een samenstel van twee diephuizen uit de 17de eeuw met een oude kern uit de 14de eeuw en een poortgebouw van ca. 1860. Het interieur bevat een gaaf bewaarde gotische schouw en balkenlagen opgebouwd uit moerbalken met zware balksleutels en kinderbalken.

- Op het gekasseid binnenerf bevinden zich een bakhuis en een schuur, wat zeer uitzonderlijk is binnen een stedelijke context. De schuur, vermoedelijk ca. 1750 te dateren, bevat een gaaf bewaarde dakconstructie en enkele elementen die verwijzen naar de vroegere functie van maalderij. Het bakhuis dateert uit de 2de helft van de 19de eeuw.

De sociaal-culturele waarde :

- Als zijnde een voorbeeld van een handelspand met imposante kelders met o.m. een tongewelf en een indrukwekkend kruisribgewelf, die gebruikt werden voor het stapelen

van handelswaar. Het pand lag ook in de vroegere handelswijk in nabijheid van de z.g. "Speye".

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

16 FEB. 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS