

Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van een burgerhuis met hekwerk en tuin te Wichelen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, l, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011 en 9 september 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 oktober 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen burgerhuis met hekwerk en tuin te Wichelen;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen op datum van 7 juli 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument

burgerhuis met hekwerk aan de straat en ommuurde beboomde tuin, gelegen te

Wichelen (Schellebelle), Dorp(SCH) 11;
bekend ten kadaster:
Wichelen, 3e afdeling, sectie A, perceelnummer 530L
zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde, en de **sociaal-culturele waarde**, meer bepaald de stedenbouwkundige waarde van het *burgerhuis met hekwerk aan de straat en ommuurde beboomde tuin*, gelegen Dorp 11 te Wichelen (Schellebelle):

Als goed bewaard neoclassicistisch burgerhuis met stijlvol voorkomen daterend van 1866-68 exemplarisch voor de exclusieve burgerwoningbouw uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw gesitueerd binnen een landelijke context. De gewitte bepleisterde lijstgevel vertoont een karakteristieke dubbelhuisopstand ondersteund door een rijke ornamentiek, die stilistisch representatief is voor de bouwperiode. Enig overblijvende privé-woning uit de 19^{de} eeuw van dit type met architecturale allure, opvallend gelegen aan een historisch dorps- en marktplein. Door de authenticiteit van de gevelopstand en verfijnde gevelafwerking is de burgerwoning een sterk herkenbare getuige van de oude bebouwing en bevestigt mee het centrumkarakter van het historische plein. Ook de donkergrijze beraping van achtergevel en dienstvleugel is een zeldzaam wordende getuige van een kenmerkende gevelafwerking.

Interieur- en cultuurhistorisch zijn de oorspronkelijke indeling en aankleding van de woning een illustratie van een kwalitatieve 19^{de}-eeuwse burgerlijke wooncultuur. De fraaie marmeren schouwmanfels en verfijnde stucornamentiek van wanden en plafonds, de afwerking van de centrale trapgang getuigen van de neoclassicistische vormtaal.

Het voortuintje is voor de bouwperiode op karakteristieke wijze nog omsloten door decoratief ijzeren hekwerk. De diepe achtertuin met bakstenen ommuring bezit een voor de 19^{de} eeuw kenmerkende landschappelijke aanleg met slingerpad, reliëfverschillen en een aantal oude solitaire bomen. Deze vormen cultuurlandschappelijke onafscheidbare aanhorigheden, historisch en ruimtelijk een entiteit vormend met het burgerhuis. Deze elementen zijn medebepalend voor het sociaal-cultureel waardevol karakter van deze woonsite binnen de stedenbouwkundig gegroeide structuur van de historische kern van Schellebelle.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch

Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel, 11 JAN. 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS