



Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van villa en plantenloods Vlaeminck te Wichelen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011 en 9 september 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 oktober 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen villa en plantenloods Vlaeminck te Wichelen;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen op datum van 7 juli 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische en industrieel-archeologische waarde:

- als monument

villa en plantenloods van boomkwekerij Vlaeminck met deel van aangrenzende tuin, gelegen te

Wichelen (Schellebelle), Stationsstraat 147;

bekend ten kadaster:

Wichelen, 3e afdeling, sectie C, perceelnummers 140K2 DEEL, 140M
zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische** waarde, waaronder de architectuurhistorische waarde, en de **industrieel-archeologische waarde** van de *villa met plantenloods van boomkwekerij Vlaeminck en deel van de aangrenzende tuin*, gelegen Stationsstraat 147 te Wichelen (Schellebelle):

Architectuurhistorisch waardevol als mooi en representatief exemplaar van landelijke villabouw met allure uit het interbellum in cottagestijl, met aanpalend koetshuis met stallen gebouwd omstreeks 1920-1922 door de familie Vlaeminck bij hun boomkwekerij. Karakteristieke bouwelementen zoals het nadrukkelijk aanwezige pseudovakwerk, gebruik van diverse erkers en luifels, verschillende types vensterkozijnen met halve luikjes en kleine roedeverdeling in de meeste ramen maken de cottagestijl zeer herkenbaar. Het pittoreske, ruime landhuis met bijhorende plantenloods van de boomkwekerij Vlaeminck vormen typologisch een relevante materiële historische getuigenis uit het interbellum voor de bloei van de Oost-Vlaamse hofbouw, en in het bijzonder voor de boomteelt eigen aan de Wetterse regio.

De deels omringende siertuin vormt een entiteit met de villa als ruimtelijk, visueel en contextueel onafscheidbare aanhorigheid van dit type landelijke woning.

De plantenloods bij de boomkwekerij Vlaeminck, opgericht samen met de villa omstreeks 1920-1922, is als zeer specifiek en herkenbaar bedrijfsgebouw van het type opslagplaats industrieel-archeologisch van betekenis als getuige voor de geschiedenis van de hofbouwindustrie.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel, 11 JAN. 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS