



Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van villa "Rustoord" te Wichelen

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011 en 9 september 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 oktober 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen villa "Rustoord" te Wichelen;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen op datum van 7 juli 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische waarde:

- als monument

villa "Rustoord" met hekwerk aan de straat, deel van de omringende tuin met uitsluiting

van de jongere garage, gelegen te
 Wichelen (Serskamp), Damstraat 3;
 bekend ten kadaster:
 Wichelen, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 46H
 zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische waarde** en meer bepaald de architectuurhistorische en interieurhistorische waarde van de *villa "Rustoord" met hekwerk aan de straat, deel van de omringende tuin met uitsluiting van de jongere garage*, gelegen Damstraat 3 te Wichelen (Serskamp):

De villa "Rustoord" is een kwaliteitsvol en representatief voorbeeld van een villa van 1937-1938 in modernistisch getinte stijl met art-deco-elementen, met stedelijke allures maar opgetrokken in een landelijke omgeving nabij de historische dorpskern van Serskamp. Gebouwd in opdracht van De Ridder, burgemeester van Serskamp, naar ontwerp van architect Jos Lycke (Wetteren), die in de omgeving van Wetteren voor de begoede burgerij tot de jaren 1940 opdrachten realiseerde. Villa "Rustoord", door Lycke ontworpen als een totaalproject met éénheid van exterieur en interieur, binnenindeling en aankleding in art-decostijl en uitgevoerd in kwaliteitsvolle materialen met implementatie van nieuwe technieken (bv. zonweringsysteem), behoort tot Lyckes vroegste professionele opdrachten en getuigt van zijn architecturaal vakmanschap. De villa wordt gekenmerkt door een evenwichtig uitgewerkt asymmetrisch gevelontwerp verlevendigd door het afwisselend gebruik van ronde en rechthoekige vormen, contrasterende kleur- en materiaaltoepassingen (gecementeerd parament ten opzichte van donkere betegelde hoge plint), typerend voor de bouwperiode en stijl.

Het met zorg bewaarde interieur herbergt nog steeds de oorspronkelijke ruimte-indeling en aankleding in art-decostijl, opgebouwd rond de ruime traphal gedomineerd door een opengewerkte bordestrap verlicht door ladderramen met zwart en wit loodglas. In het merendeel van de kamers bleven de oorspronkelijk binnendeuren en vensters met krukken, hang- en sluitwerk, deurgehelen met ingebouwde kasten, tegelvloeren, marmeren schouwen met corresponderende venstertabletten tot op heden behouden.

De vanouds bijhorende concaaf geplaatste straatafsluiting met openzwaaiend hek in art-decostijl eveneens naar ontwerp van architect Lycke, vormt samen met de omringende tuin een onlosmakelijk typologisch en visueel geheel met de villa en laten de erfgoedwaarden van de villa "Rustoord" tot zijn recht komen.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch

Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

11 JAN. 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS