

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van GOED TE  
BEAULIEU te WAREGEM**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011 en 9 september 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 maart 2011 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen GOED TE BEAULIEU;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen op datum van 27 september 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 oktober 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument

GOED 'TE BEAULIEU', gelegen te

WAREGEM (BEVEREN (LEIE)), Sint-Jansstraat 128

bekend ten kadaster:

WAREGEM, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 153,154,155,156,158A,159,163B  
zoals afgebakend op bijgevoegd plan

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**De historische waarde :**

De hoeve speelt een belangrijke rol in de ontstaansgeschiedenis van Beveren-Leie aangezien deze de voormalige dorpsheerlijkheid van Beveren-Leie is. Reeds kort na de kerstening van de 7de eeuw wordt er een kapel opgericht. Het goed en de kapel, later uitgegroeid tot parochiekerk, vormen tot de Tweede Wereldoorlog het eigenlijke dorpscentrum, tot de kerk in mei 1940 moedwillig wordt gedynamiteerd en het gemeentebestuur na de oorlog beslist om op een meer centrale plaats van het ondertussen geëvolueerde Beveren-Leie, gerelateerd aan de steenweg, een nieuwe kerk op te richten (Kerkplein). Door het behouden kerkhof blijft het nadrukkelijke historische hof-kerk verband van de oude dorpsplaats nog steeds afleesbaar.

**De historische, in casu architectuurhistorische waarde :**

Als zijnde een in oorsprong zeer belangrijke middeleeuwse site die tot ons is gekomen als fraai geheel van hoevegebouwen die thans dateren uit de 18-20ste eeuw. Het architecturaal waardevolle boerenhuis klimt op tot de 18de eeuw en bewaart een dubbele opkamer met voutekelder, een 18de-eeuwse balkenlaag bestaande uit imposante moerbalken met gesculpteerde balksleutels en een dakkap opgebouwd uit een schaar- en nokgebint. Tevens vrij uitzonderlijk en gaaf bewaard wagenhuis met dilte, waarvan de houtstructuur is getelmerkt, gedateerd "1896", gesigineerd door een timmerman en afkomstig zou zijn van een ouder boerenhuis op de site.

Als voormalige omwalde site, waar zich gedurende meerdere eeuwen verschillende bewoningsactiviteiten hebben geconcentreerd, die gepaard gingen met een aantal bodemkundige ingrepen met zeer waarschijnlijk een archeologische neerslag tot gevolg. De voormalige, slechts deels bewaarde omwalling is nog afleesbaar in het reliëf.

**De sociaal-culturele waarde :**

Door zijn ligging op de licht glooiende oevers van de Leie, aan het einde van de Sint-Jansstraat, achter het kerkhof van Beveren-Leie vormt de site van goed "*Te Beaulieu*" een baken in het landelijke gebied. Het bewaarde hof-kerk verband vervult een functie van historische herkenbaarheid naar het ontstaan en de ontwikkeling van de oude dorpsplaats van Beveren-Leie. Het samengaan van enkele landschappelijke elementen en het volume- en dakenspel van de hoeve zorgen voor een opvallend mooi en beeldbepalend ensemble in het valleilandschap.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

20 DEC. 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS