

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van het Hof te Groene Walle met inbegrip van de hagen, moestuin, rest van boomgaard, weilanden en knotwilgenrijen, akker met elzenhoutkant te De Pinte**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011 en 9 september 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 december 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Hof te Groene Walle met inbegrip van de hagen, moestuin, rest van boomgaard, weilanden en knotwilgenrijen, akker met elzenhoutkant;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen op datum van 16 juni 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 oktober 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische waarde:  
- als monument:

Hof te Groene Walle met inbegrip van de hagen, moestuin, rest van boomgaard, weilanden en knotwilgenrijen, akker met elzenhoutkant zoals afgebakend op bijgevoegd plan, gelegen te

De Pinte (De Pinte), Kunstschildersweg 5

bekend ten kadaster:

De Pinte, 1e afdeling, sectie B, perceelnummers 445Y3,446C,448D,449E

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde en meer bepaald de architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde :

-Het Hof te Groene Walle is als voormalige site met walgracht, minstens opklimmend tot de 17de eeuw, illustratief voor de vroege occupatiegeschiedenis van de streek. De aanwezigheid van een ambachtelijk stokerij in de 19de eeuw wijst op een belangrijke nevenactiviteit van het boerenbedrijf en het belang van de hoeve in deze periode.

De site is nog duidelijk herkenbaar als klein landbouwbedrijf met alle toebehoren van de traditionele hoevebouw, witgekalkte gebouwen op gepikte plint onder rode pannen zadeldaken, het ijzeren toegangshek, begraasd binnenerf, omhaagde moestuin en boomgaard en omringende weilanden met knotwilgenrijen.

-Architectuurhistorisch is de hoeve representatief voor het semigesloten hoevetype, dat in de loop van de 19de eeuw evolueerde uit de traditionele open hoeven met losstaande bestanddelen geschikt op een binnenerf.

Het vrijstaande boerenhuis is een typisch langgestrekt gebouw dat zijn bouwgeschiedenis nog duidelijk laat aflezen, onder meer in de zijtopgevels met aandak en sporen van vlechtingen, de erfgevel met 18de-eeuwse omlijste vensters en geprofileerde daklijst en de twee bouwlagen hoge 19de-eeuwse uitbreiding. De indeling binnenshuis is nog traditioneel met een centrale gang, links en rechts geflankeerd door kamers en twee opkamers boven de gewelfde kelders aan de achterzijde en ruime achterkeukens. Het interieur met een aantal bewaarde authentieke elementen als de grote haard met "Leuvense stoof" en bordenlijst in de woonkamer, de haard met twee bakovens in de achterkeuken, natuurstenen en rode tegelvloeren, verscholen balklagen en originele opgeklampte deuren met hengsels en ijzeren beslag getuigen nog van de authentieke landelijke leefwereld van weleer.

De witgekalkte bedrijfsgebouwen vormen historisch en functioneel een eenheid met het boerenerf. Vooral de schuur is een typologisch interessant voorbeeld van een dwarsschuur met vrij goed bewaard ankerbalkgebint met twee stijlen, pennen en telmerken.

-De aanwezigheid van een representatief gebouwenbestand dat in kern vermoedelijk nog teruggaat tot de 17de eeuw en de bijhorende erfgoedcomponenten als de moestuin en boomgaard met deels geschoren haag, weilanden met knotwilgenrijen en een akker met elzenhoutkant geven het complex een uitzonderlijke ensemblewaarde.

-Het Hof te Groene Walle en aansluitende percelen die nog vanuit de boerderij worden beweid en verbouwd, vormen een uniek, samenhangend relict van het traditionele agrarische gebruik in de regio, met name het Scheldeveld. Naast de architecturale en bouwhistorische waarde van de boerderijgebouwen op zich, is er de landschappelijke (cultuurhistorische, esthetische en natuurwetenschappelijke) waarde. Deze bestaat

voornamelijk uit de samenhang van de bedrijfszetel met een staalkaart aan traditionele bodemgebruikvormen: erf en hoogstamboomgaard met geschoren haag, grasland (weiland en hooiland) met knotwilgenrijen en akker met elzenhoutkant.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009, 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

02 DEC. 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS