



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument en dorpsgezicht van
HOEVE z.g. BLONDESWINNING, gelegen Sapstraat 25, met omgeving, te BILZEN
(Grote-Spouwen)**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010 en 13 mei 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 juni 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument en dorpsgezicht te beschermen HOEVE z.g. BLONDESWINNING, gelegen Sapstraat 25, met omgeving, te Grote-Spouwen;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 mei 2011 houdende termijnverlenging van het ontwerp van lijst van als monument en dorpsgezicht te beschermen Hoeve Blondeswinning te Bilzen;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door het agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling Limburg op datum van 9 juni 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 9 juni 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd

bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument

HOEVE z.g. BLONDESWINNING, gelegen te
BILZEN (GROTE-SPOUWEN), Sapstraat 25

bekend ten kadaster:

BILZEN, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 845H DEEL
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

2° Wegens de historische waarde:

- als dorpsgezicht

OMGEVING BLONDESWINNING, gelegen te
BILZEN (GROTE-SPOUWEN), Sapstraat

bekend ten kadaster:

BILZEN, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 845H DEEL, 847D, 848H, 849A,
849B

zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Verdient te worden beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde

De z.g. Blondeswinning, Sapstraat 25 in Grote-Spouwen:

De *historische waarde* wordt als volgt omschreven :

De historische waarde als één van de gesloten hoevecomplexen in de dorpskern van Grote-Spouwen, die reeds voorkomt op de 18de eeuwse Ferrariskaart en op de 19de eeuwse Atlas der Buurtwegen

De *historische, in casu architectuurhistorische waarde* als gebouwencomplex uit de tweede helft van de 18de en eerste helft van de 19de eeuw met in verschillende elementen afleesbare kern uit de 17de eeuw ; het geheel bestaat uit een poortgebouw met twee rondboogpoorten, een woonhuis, stallen en dwarsschuur geschikt rondom een gekasseide binnenkoer.

De *sociaal-culturele waarde* wordt als volgt omschreven :

De sociaal-culturele waarde van de "Blondeswinning" als karakteristiek voorbeeld van het vierkanthoevetype dat in hoge mate het dorpsbeeld van Grote-Spouwen bepaalt. Dit

dorpsbeeld is typisch voor het overgangsgebied tussen Droog- en Vochtig-Haspengouw.

Verdient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

De omgeving van de z.g. Blondeswinning, Sapstraat 25 in Grote-Spouwen:

De *historische waarde* wordt als volgt omschreven :

De historische waarde als integrerend deel van het historische landbouwbiotoop van de hoeve, dat in de 18de eeuw nog gedeeltelijk akkerland was en niet volledig door boomgaarden werd ingenomen;

als illustratie van het gemengde bedrijf dat in de 18de eeuw nog primeert en in de 19de eeuw evolueert naar een veeteeltbedrijf, waarbij weiland, tevens benut als boomgaard, een groter areaal van de grond in beslag begint te nemen.

Op de site bevond zich een laat-romeinse tumulus, die in het midden van de 19^{de} eeuw werd opgegraven.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel, 24 AUG. 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS