



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van
hoevecomplex en onmiddellijke omgeving,
Stintelaarstraat 14 te Bilzen**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 augustus 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen vakwerkhoeve en onmiddellijke omgeving, Stintelaarstraat 14 te Bilzen;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door het agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling Limburg op datum van 10 mei 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 09 juni 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

hoevecomplex en onmiddellijke omgeving, gelegen te Bilzen (Martenslinde), Stintelaarstraat 14;

bekend ten kadaster: BILZEN, 13de afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 492F zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden van hoevecomplex en onmiddellijke omgeving, gelegen Stintelaarstraat 14 te Bilzen (Martenslinde)

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De Stintelaarstraat vormde de kern van het oude gehucht Broek. Op de Ferrariskaart is hier nog een vrij dichte bebouwing te constateren van voornamelijk langgestrekte hoeven. De inplanting van de hoeve Stintelaarstraat 14 is die van de talrijke hoeven die op deze plaats op de Ferrariskaart staan aangeduid als langgestrekte hoeves.

Op de eerste kadastrale mutatieschets wordt de hoeve weergegeven als een langwerpig volume met een aanbouwsel, naar analogie met de weergave in de Atlas der Buurtwegen. In 1863 verdwijnt het L-vormige aanbouwsel, en wordt er een losstaand bijgebouw opgetrokken, ongeveer op de plaats van de huidige schuur.

De juiste datering van de schuur in haar huidige -langgerekte- vorm en het dwars op de schuur ingeplante dienstgebouwtje achteraan kan niet achterhaald worden uit de kadastrale gegevens. Ze dateren alleszins van na 1907 en zijn getuigen van late vakwerkbouw, waarvan in Limburg voorbeelden aangetroffen worden tot ca. 1930.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Hoevecomplex met losse bestanddelen, bestaande uit een woonhuis, dwarsschuur en een kleiner dienstgebouw achteraan het erf. De gebouwen zijn opgebouwd uit stijl- en regelwerk met lemen vullingen op een hoge bakstenen stoel.

Het woonhuis is een langgestrekt gebouw van zes traveeën onder een vrij steil zadeldak. Ankerbalkgebint met zeven gebintstijlen, één tussenstijl, drie gebintstijlschoren en twee zichtbare regels. Het kapgebint is een ankerbalkstandjuk met geschoorde nokstijl. De achtergevel werd versteend.

De dwarsschuur bestaat uit drie traveeën en heeft aan de erfzijde één centrale poort. Het ankerbalkgebint bestaat uit vier gebintstijlen, drie tussenstijlen en vier wandplaatschoren. Het kapgebint is een ankerbalkstandjuk met twee jukstijlen, één juktussenstijl en blokkelen.

Achteraan het hoofdvolume bevindt zich een aanbouw in vakwerk onder lessenaarsdak.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De gebouwen zijn een illustratie van de traditionele, ambachtelijke bouwwijze in stijl- en regelwerk eigen aan de regio en getuigen van de traditionele agrarische activiteiten van de streek.

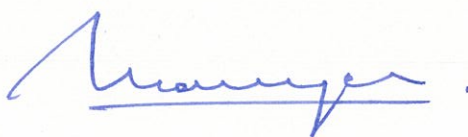
Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

18 JULI 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS