



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van  
vakwerkhoeve en onmiddellijke omgeving,  
Zangerheistraat 102 te Bilzen**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 augustus 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen vakwerkhoeve en onmiddellijke omgeving, Zangerheistraat 102 te Bilzen;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door het agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling Limburg op datum van 10 mei 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 09 juni 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Vakwerkhoeve en onmiddellijke omgeving, gelegen te

Bilzen (Eigenbilzen), Zangerheistraat 102;

bekend ten kadaster: BILZEN, 6de afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 69A2

zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden van de vakwerkhoeve en onmiddellijke omgeving, gelegen Zangerheistraat 102 te Bilzen (Eigenbilzen)

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve wordt reeds weergegeven op de kadastrale mutatieschets van 1899 en is een laat exemplaar van vakwerkbouw, waarvan in Limburg voorbeelden aangetroffen worden tot ca.1930.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een vakwerkhoeve met een intact bewaarde woonhuis-stal-schob ordonnantie. Het volume is opgetrokken in stijl- en regelwerk met grotendeels versteende invullingen. Het gebouw zelf omvat vijf traveeën onder een zadeldak met Vlaamse pannen.

Ankerbalkgebint met zes gebintstijlen, twee gebintstijlschoren en drie tussenstijlen. Het kapgebint is een ankerbalkstandjuk met twee jukstijlen en een juktussenstijl.

Achteraan in de tuin bevindt zich een bakhuis met bakoven.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve is een illustratie van de traditionele, ambachtelijke bouwwijze in stijl- en regelwerk eigen aan de regio en getuigt van de traditionele agrarische activiteiten van de streek.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

18 JULI 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS