

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van dubbele vakwerkwoning Brustem-Dorp 103-105 te SINT-TRUIDEN (Brustem)**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 augustus 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen dubbele vakwerkwoning te Sint-Truiden (Brustem);

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door het agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling Limburg op datum van 14 januari 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 13 april 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

dubbele vakwerkwoning, gelegen te  
Sint-Truiden (Brustem), Brustem-Dorp 103, 105;

bekend ten kadaster:

SINT-TRUIDEN, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 317B deel en 318C deel  
zoals afgebakend op bijgevoegd plan

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

Minstens sinds het midden van de 19de eeuw stond op deze plaats één woning. Deze woning werd ca. 1879 verbouwd tot of vervangen door twee woningen.

De achtertuin grenst aan de burchtgracht, de voormalige 8-vormige gracht rond de motte met 12de eeuwse burchttoren en de voorburch met kerk en kerkhof. Het dorp Brustem heeft zich ontwikkeld rond deze burcht. De dubbele woning is het enige gekende restant van vakwerkwoningbouw in de dorpskern van Brustem. Een eenvoudige vakwerkwoning mét verdieping is bovendien zeldzaam.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

De twee woongelegenheden binnen eenzelfde vakwerkstructuur bestaan uit zeven ankerbalkgebinten, waarvan er momenteel vijf nog grotendeels bewaard zijn. Op enkele aanpassingen na, is de rechterwoning, nr. 105, de meest authentieke met stijl- en regelwerk, voornamelijk lemen invullingen en een zadeldak met Vlaamse pannen. Wat gelijkvloerse binnenindeling betreft, zijn de twee woningen elkaars spiegelbeeld: elk met een woonkamer met haard (gemeenschappelijke schoorsteen) aan de voorzijde en kleinere onderkelderde vertrekken aan de achterzijde. De (huidige) trap naar de verdieping bevindt zich naast de voordeur.

Sociaal-culturele waarde:

De panden behielden aanzienlijke vakwerkpartijen, die zeldzaam wordende getuigen vormen van een in onbruik geraakte en uit het straatbeeld verdwenen streekeigen houtbouwtraditie.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

19 JULI 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS