

Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van de vakwerkhoeve met haar onmiddellijke omgeving te Romershovenstraat 132 in HOESELT

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 april 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen vakwerkhoeve met haar onmiddellijke omgeving, Romershovenstraat 132 te Hoeselt;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door het agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling Limburg op datum van 15 februari 2011, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 14 april 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

vakwerkhoeve met losse bestanddelen en onmiddellijke omgeving, gelegen te HOESELT (Romershoven), Romershovenstraat 132

bekend ten kadaster:

HOESELT, 3e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 307G,307H

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

De bouw van Romershovenstraat 132, woonhuis en bijgebouw, wordt in 1882 voor het eerst kadastraal geregistreerd. Ten laatste in 1903 vergroot dit woonvolume door het aanbouwen van een 'werkhuis'. Ook de schuur verschijnt in 1903 op de kadasterplannen. De achtergelegen tuin is een perceel dat historisch bij de hoeve behoort.

Historische , in casu architectuurhistorische waarde waarde:

Het betreft een vakwerkhoeve met losse bestanddelen, U-vormig geschikt rond het erf. De historisch gegroeide constellatie is intact behouden: een woonhuis-stalvolume, een bijgebouw en een schuur; alle componenten overdekt met zadeldaken met Vlaamse pannen.

Intern en aan de erfzijdegevel is de vakwerkstructuur van het woonhuis en de schuur nog goed bewaard. Uitgezonderd de onderversterking heeft de voorgevel van het woonhuis nog lemen vullingen tussen het stijl- en regelwerk. De straat- en achtergevels zijn volledig versteend, vermoedelijk reeds einde 19de - begin 20ste eeuw. De uitbreiding van de schuur naar achter toe dateert waarschijnlijk ook uit die periode.

De indeling van de woning is zeer traditioneel. De buitendeur geeft onmiddellijk toegang tot één van de twee grote woonvertrekken aan de zuidelijke zijde. Deze woonvertrekken worden van mekaar gescheiden door een centrale haard. Links, aan de straatzijde, bevindt zich een onderkelderde opkamer. Achteraan, aan de noordelijke zijde, situeren zich de kleine, koelere kamers.

Sociaal-culturele waarde:

Het complex (woonhuis-stalvolume, bijgebouw en schuur), met achterliggend (tuin)perceel, getuigt als relict van een oude vakwerkhoeve met losstaande bestanddelen van een eeuwenlange bouwtraditie en van de traditionele agrarische activiteiten in Vochtig Haspengouw.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

28 JUNI 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS