



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van de modernistische  
WONING DOUCHAR IN HASSELT, gelegen Koningin Astridlaan 67 en naar  
ontwerp van Léon Stynen**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 december 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van de modernistische WONING DOUCHAR IN HASSELT, gelegen Koningin Astridlaan 67 en naar ontwerp van Léon Stynen als monument;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 7 april 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaalculturele waarde

- als monument

Modernistische woning Douchar in Hasselt, gelegen te  
HASSELT (HASSELT), Koningin Astridlaan 67

bekend ten kadaster:

HASSELT, 7e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 594T3

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde:

De *historische waarde* ligt in de bouw van deze woning in 1936 voor de Hasselaar Théo Douchar-Koninckx, handelaar in hout en bouwmaterialen, in deze "nieuwe", historisch gegroeide, economische wijk, gelegen in de nabijheid van het station.

De architectuurhistorische waarde:

De *architectuurhistorische waarde* ligt in het feit dat de woning één van de meest interessante creaties is van architect Léon Stynen in Limburg en één van de uitzonderlijke karakteristieke modernistische interbellumwoningen in deze provincie. Stynen was een belangrijk exponent van het modernisme in België. Het baksteenmodernisme, waarvan het pand een schoolvoorbeeld vormt, de moderne betonstructuur, de typische functionele planopbouw, de horizontaliserende ritmering van de gevels, de afwisselende volumetrie en de sobere afwerking van het interieur met aandacht voor de werking van het licht dragen tot deze waarde bij.

De sociaalculturele waarde:

De *sociaalculturele waarde* ligt in het feit dat de woning Douchar door zijn bewonersgeschiedenis getuigt van de industriële activiteit aan de Kuringersteenweg en Koningin Astridlaan, een invalsweg vanuit Diest naar Hasselt, in de buurt van spoor- en tramlijnen. De inwendige structuur van de woning met afzonderlijk dienstgedeelte, representatieve ruimten op de begane grond en op de eerste verdieping en een groot aantal slaapkamers op de tweede verdieping reveleert een upstairs-downstairs samenleving, eigen aan de configuratie van een woning uit het interbellum in de Hasseltse buitenwijk "Faubourg St. Germain".

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

09 JUNI 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS