

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van
het oudste huisje te Torhout**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010 en 7 juli 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 maart 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen oudste huisje te Torhout

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door het agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling West-Vlaanderen op datum van 11 oktober 2010, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 november 2010,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

HET OUDSTE HUISJE VAN TORHOUT, gelegen te
Torhout (Torhout), Fraeysstraat 6;

bekend ten kadaster:

Torhout, 1e afdeling, sectie K, perceelnummer 214F.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde, in casu ook de architectuur-historische waarde :

- Als zijnde een klein arbeidershuisje met een 19de-eeuws karakter: de plattegrond is als dusdanig reeds aangeduid op het primitief kadasterplan van ca. 1830, witgeschilderde baksteenbouw boven gepekte plint, onder een zadeldak in rode Vlaamse pannen. Het huisje vormt een kleinschalige, sobere en kwetsbare architectuur binnen het historische centrum.
- Het lage, witgeschilderde arbeidershuisje vormt een visuele pendant van de site 's Gravenwinkel (Fraeysstraat nr. 1). De kleine architectuur van het huisje reflecteert in zijn materiaalgebruik en kleurstelling deze gelijkaardige elementen in de grootsere architectuur van de historische site er tegenover. De afgeschuinde blinde hoektravee van het huisje - reeds aangegeven op het kadasterplan van P.C. Popp (ca. 1850) - creëert als het ware een zichtas op de toegangspijlers van de site 's Gravenwinkel.

De sociaal-culturele waarde :

- Via het kleine en lage volume van het "*oudste huisje*" kan men zich een beeld vormen van het leven van arbeiders in de 19de eeuw.
- Als zijnde een arbeidershuisje met een beeldbepalende ligging op een hoek van een straat en tegenover de historische site 's Gravenwinkel. Die nabijheid en het gelijkaardige materiaalgebruik leidden ook tot de historisch vooralsnog niet bewezen stelling dat het lage huisje een portiershuisje zou zijn geweest van de historische site 's Gravenwinkel.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

25 FEB. 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS